

2h+kt, 44,0 m<sup>2</sup>, 137 000 €

Kerrostalo, Asikkala, Keskusta, Sirkkusentie 5 A 1

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Lahti

Askonkatu 2, 2. krs, 15100 Lahti  
Puh: 020 433 4325



**\*\*Nyt Senaattorissa ennakkovaraajan etu!\*\*** Kun teet kauppaan johtavan varauksen huhtikuun loppuun mennessä, saat valita haluamasi edun näistä vaihtoehdoista:

- 1) Edullinen maksuehto: maksat kaupanteossa vain 15 000 € ja loput myyntihinnasta vasta, kun kotisi valmistuu TAI
- 2) Lahjakortti kotisi personointiin muutostöillä tai materiaalivalinnoilla. Kortin arvo määräytyy asunnon koon mukaan (2h: 3 000 €, 3h: 4 000 €, 4h: 5 000 €).

Lisäksi saat OP Koti Järvi-Hämeeltä alennuksen nykyisen kotisi välityspalkkiosta.

Rakennamme viihtyisiä kerrostaloasuntoja kauniiseen kanavamiljööseen. Luonnonläheiseltä ja rauhalliselta alueelta on hienot rantamaisemat Vesijärven ja Päijänteen suuntaan. Rantapuiston kävelyteiden lisäksi Asikkalan keskusta, koulut ja päiväkodit ovat modernin hissitalon lähellä.

Senaattorin remonttihuolettomassa kodissa keittiön ja olohuoneen muodostama avara ja valoisa oleskelutila avautuu lasitetulle parvekkeelle. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa löylytellä omassa rauhassa.

Tutustu Senaattorin asuntoihin 39,5–91,5 m<sup>2</sup>. Kun varaat mieleisesi hyvissä ajoin, pääset osallistumaan sen sisustusvalintoihin.

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m23773  
Sijainti: [Asikkala Keskusta](#)  
Sirkkusentie 5 A 1, 17200 Vääksy  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 44,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.08.2021

Velaton hinta: 137 000 €  
(Myyntihinta 41 100 € +  
Velkaosuus 95 900 €)  
Myyntihinta: 41 100 €  
Velkaosuus: 95 900 €  
Neliöhinta: 3 113,64 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 269,52 € / kk  
(Hoitovastike 160,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 108,92 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Asikkalan Senaattori</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	3 016,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikat myydään omina osakkeinaan.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.