

3 mh, oh, k, pkh, s, p, terassi, autotalli, 76,0 m², 110 000 €



Rivitalo, Heinola, Myllyoja, Karjalantie 32 D



Yksityinen myyjä

Sonja Kelloniemi

“ Siistikuntoinen lapsiperheen rivitalo huoneisto Myllyojalla kolmella makuuhuoneella. Suuri nurmikkopiha ja iso terassi. Viihtyisät maisemat metsikköön, iltapäiväaurinko pihalle ja terassille. Autopaikat kahdelle autolle. Omakotitalomaista asumista yhtiömuotoisessa talossa. Taloyhtiössä paljon remontoitu viime vuosina. Ei yhtiölainoja. Kampaamo ja leipomo samassa talossa. Tilat virallisesti 76 m² yläkerrassa, alakerrassa täydet asuinneliöt 39 m² (eivät täytä normi huonekorkeuden mittoja, k. noin 2440). = 115 m²

Parinsadan metrin päähän rakentumassa uusi koulu- ja päiväkotikoulu, joka valmistuu vuoden 2020 alkupuolella. Turvallinen koulumatka. Lisätietoa:

<https://www.heinola.fi/sinilahde-talon-rakentaminen-alkaa>

Citymarket 3 km, uusi Prisman tulossa vier.

Isännöinti: Mika Kärkkäinen Isännöinti Tili-Toimistokeskus Kymenlaakso Päijät-Häme Group Oy P: 050-5529592.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m23867	Velaton hinta:	110 000 € (Myyntihinta 110 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Heinola Myllyoja Karjalantie 32 D, 18600 Myllyoja	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 447,37 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , pkh , s , p , terassi , autotalli	Yhtiövastike:	414,20 € / kk (Hoitovastike 414,20 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	39,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	80,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²	Jätehuolto:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, vaatehuone, wc, eteinen ja parveke= 76 m ² . Alakerrassa 1 makuuhuone, kodinhoituhuone, wc, sauna, pukuhuone ja iso terassi= 39 m ² . viralliset asuin neliöt 76 m ² , alakerta alle 2,5 m korkea. Autotalli 33 m ² , ei lattikaivoa.	Lisätietoja maksuista:	Huoneiston lämmitys yhtiön öljylämmitys vesikiertoisin patterein sisältyy vastikkeeseen. D-huoneistossa alakerrassa ja kylpyhuoneessa lattialämmitys joka omaan mittariin. Sähkölasku sisältää käyttösähkön ja alakerran sähkölämmityskulut, ja auton lämmitykset sähkömittarin mukaan. Vesimaksuennakko 15,- /hlö per kk, tasauslasku käytön mukaan kerran vuodessa. Auton lämmityskulut omaan sähkömittariin.
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vuokrattuna, vapautuu joulukuussa 2019-tammikuussa 2020.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Yläkerrassa parveke, alakerrassa terassi. Varastohäkit rakentuvat yhteisvarastoon syksyllä 2019. Alakerrassa takkavaraus. Huoneistokohtaiset anteenit. Alakerran neliöt eivät täytä normaalia huonekorkeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö uusi jääkaappipakastin 2018. Yläkerran olohuoneen tapetointi ja maalaus 2016. Alakerran panelipintojen maalaus ja listoitukset valkoiseksi 2012 (katto ja seinät). Keittiössä tasot, kaapistojen ovet välitilat, huuva, astianpesukone 2008. Eteinen ja portaikko uusittu 2008. Katettu terassi 2008. Yläkerran wc uusittu 2007. Alakerran wc, khh uusittu 2004. Sauna ja kylpyhuone uusittu 2003.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattioissa laminaatti, keittiössä laatta. Seinissä tapettia ja maalia. Alakerrassa puupanelia ja maalattua puolipanelia.
Keittiön kuvaus:	Lattiat laattaa. Seinissä maali, välitilassa laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat ja seinät laatoitettu
WC-tilojen kuvaus:	Lattioissa laattaa, seinissä laattaa ja maalia. osa maalattua kiviseinää.
Saunan kuvaus:	Lattiassa laatta. Seinät ja katto panelia.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiassa laatta, Kiviseinät maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tapettia ja maalia sekä valkoinen tiiliseinä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapettia ja maalia. Alakerrassa valkoista paneelia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Heinolan Myllyhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Kärkkäinen Isännöinti Tili-Toimistokeskus Kymenlaakso Päijät-Häme Group Oy
Huolto:	Isännöinti Tili-Toimistokeskus Kymenlaakso Päijät-Häme Group Oy
Rakennuttaja:	-
Muuta taloyhtiöstä:	Lumen auruksessa urakoitsija, aurasu parkkipaikalle saakka. Nurmikon huoltaa jokainen asukas itse.
Taloyhtiön autopaikat:	D-asunnolla 2 autopaikkaa
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä tehty paljon erilaisia kunnostustöitä. Näiden lisäksi monia pienempiä korjauksia ja huoltotöitä ripeiden asukkaiden toimesta/järjestämänä. 2007 Lämpökattilan öljysäiliön ja polttimon uusinta. 2012 Öljymittarin uusinta ja vedenkierron muutos. 2013 Huoneiston A-märkätilojen korjaus. Palo-ovet 2 kpl. 2014.

	Yläpohjan korjauksia yhtiössä.2014-2015 D-huoneiston huopakaton korjaus. 2016 Paneleden uusintaa talon päädyissä. 2016 Suunnitelma alakerran varastotilojen muutostöistä yhtiössä. 2017 Sadevesisyökyjen ja lumiesteiden kojraamista ja uusimista. 2018 Alakerran varastotilojen muutostyöt ja palo-osastointi.
Tulevat remontit:	2019 Alakerran varastotilojen rakennustyöt jatkuvat, Liikehuoneisto E:n eteen salaojitus uusiksi, kaivetaan sadevesiojat tontin rajalle (rahoitus on olemassa) 2020 Tarvittava jatko alakerran rakennustöille, jos tarvetta. 2021 Sadevesiviemäreiden ja salaojien tarkastus 2022 Piha-aitojen tekeminen yhtiöön 2021 Peltikaton pinnoitus, huopakaton uusinta ja kunnon tarkastukset. 2021-2023 Käyttövesiverkoston näytepalat, vesijohtosuunnittelu, Viemäreiden tarkistus, tarvittava suunnittelu. Mietitään vesi/viemäri/katto remonttien tärkeysjärjestys kartoitusten jälkeen.
Energialuokka:	E (2013) Energiakulutus (E-luku) 242 kWhE/v rivi- ja ketjutalot. viimeinen voimassaolopäivä 18.12.2025
Asbestikartoitus:	Ei Huoneistokohtaista asbestikartoiusta ei ole tehty. Remontoiduissa yhtiön tiloissa on tehty.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Citymarket 2,5 km. Alasteen Koulu tällä hetkellä 1,3 km, Uusi koulu ja päiväkotiki 400 m. Yläaste keskussa 5,3 km. Bussipysäkit talon edestä keskustaan ja Lahteen. Terveyskeskus jamaut palvelut keskustassa. Prisma rakennetaan/suunniteltu Citymarketin viereen.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkit talon edestä keskustaan ja Lahteen. Terveyskeskus jamaut palvelut keskustassa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Omalla yhtiön pihalla.
Näkymät:	oh ja mh,t; Puisto/metsä/piha.
Pihan kuvaus:	Iso nurmikko piha. Rauhallinen , hiljainen ympäristö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.