

4-5h+k+s+autotallivaraus, 123,0 m², 188 000 €

Omakotitalo, Nokia, Siuro, Suvitaival 12

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Jouko Mäkelä
rakennusinsinööri, toimitusjohtaja

Gsm: 0400 838 858

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Selkeä ja tilava täystiilitalo omalla tontilla!

Tämä talo vaikuttaa olevan kaikessa muuntautumiskyvyssään varsinainen löytö. Tilaratkaisut ovat selkeitä, makuuhuoneita on nyt 3 ja tarvittaessa suuresta olohuoneesta saa vielä erotettua neljännekin. Kunnan konstailemattomia ratkaisuja ja onhan tässä nelioitakin huoneluokun nähden varsin runsaasti. Olohuoneesta on toimiva käynti viihtyisälle terassille, josta aukeaa näkymä suurelle hoidetulle takapihalle. Autotalli on ovimuutoksella muodostettu nyt isoksi askartelutilaksi, mutta on toki edelleen palautettavissa autotalliksikin. Talon pintamateriaalit ovat hienossa kunnossa.

Lämmitysmielessä talo on myös varsin pätevä paketti! Päälämmitysjärjestelmänä on ilma-vesilämpöpumppu, jonka lämpö jaetaan vesikiertoisin patterein. Lisäksi on suuri varaava takka. Talon koko vuosikulutus on ollut vain n. 16.000kWh, eli määrä jonka moni perhe kuluttaa jo rivitalokolmiossa.

Talon huoltotoimi on ollut esimerkillistä. 1997 on uusittu vesikate, ikkunat, pesutilat, keittiö ja muutakin. 2010 lämmönlähde on vaihdettu ilma-vesilämpöön ja 2014 on uusittu käyttövesiputkistot ja lämmitysverkosto. Siipiosan WC/suihku on rakennettu 2012. Harvoin näkee näin hyvää suoritusta!

Siuro se on positiivisesti erilainen paikka asua. Ja palveluitakin löytyy, lähikauppakin juuri tuplasi tilansa. Muista palveluista voi mainita apteekin, postin ja legendaarisen Koskibaarin, jossa tehdään monien mielestä seutukunnan parhaat pitsat. Knuutilan kartanossa järjestetään kaikenlaisia tapahtumia ja kartano tarjoaa myös puitteet vuokrattavaksi isompiin perhejuhliin. Siuro on myös luonnonystävän mekka: Aivan vieressä on Ruutanajärven luonnonsuojelualue, polkuja ja laavu retkeilijöille. Veneilijälle on tarjolla kaksikin kunnan vesistöä ja Nokian Veneilijät ry:n pitämä satama. Täällä elämä on monipuolista, eikä suinkaan väritöntä! Tämä talo sijaitsee Siurossa varsin keskeisesti ja takapihan pikkumetsän taakse onkin rakenteilla uusi keskusleikkipaikka. Varsin kätevää, kun lapsille on tekemistä huutoetäisyydellä ilman kadun ylityksiä.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa rohkeasti oma esittelyaika!

Esitteen ja kohteen dokumentit saat pyynnöstä sähköpostiisi, aivan rakennuslupaa myöten. Käytössämme on pilvipalvelu, joten sähköpostisi ei rasitu.

Mainoksen lopussa on hyödyllisiä linkkejä, muista tutustua!

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m24626
Sijainti: [Nokia Siuro](#)
Suvitaival 12, 37200 Siuro
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h + k + s + autotallivaraus
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 123,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 21,0 m²
Kokonaispinta-ala: 168,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1969
Vapautuminen: Heti vapaa.

Myyntihinta: 188 000 €
Kiinteistövero: 303,56 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebookissa Instagramissa Lähipysäkin aikataulu Siuron kyläisivut Nokian veneilijät ry
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.