

4x3h, 436,0 m<sup>2</sup>, 146 000 €

Omakotitalo, Joutsa, Leivonmäki, Leivonmäentie 20



**Yksityinen myyjä**

Jarkko Kaartinen

Puh: 0505708919



Neljän huoneiston kokonaisuus, joista kolmessa asutaan ja yksi on pintaremonttia vailla. Talossa tehty paljon remontteja mm. sähköitöitä 2015-2019, Viemäriputkien vaihto 2017, käyttövesiputkien uusinta 2016-2017, katon maalaus 2017, kaksi uutta keittiötä 2017 ja paljon muuta.

Vuokratuloja tulee jopa yli 2000€ kuukaudessa! Sijaintinsa puolesta kohde sopisi myös Airbnb-kohteeksi. Tällä hetkellä talosta saisi voimassa olevilla sopimuksilla 2150€ kuussa bruttovuokraa.

Leivonmäki sijaitsee 50km Jyväskylästä etelään nelostien varressa. Joutsan keskustaan on 20Km, Mikkeliin 80Km. Matka-aika Jyväskylään on noin 35 minuuttia.

Palvelut: Ala-aste, kauppa, apteekki, huoltoasema, ravintola, uimahalli, kirjasto ja ilmainen kuntosali. Liikuntamahdollisuuksia on kesällä ja talvella ja vieressä on Leivonmäen kansallispuisto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m26949	Myyntihinta:	146 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joutsa Leivonmäki</a> Leivonmäentie 20, 41770 Leivonmäki	Kiinteistövero:	38,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	6 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	900,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4x3h	Jätehuolto:	660,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kustannukset sisältävät myös kaiken käyttösähkön ja koko kiinteistön vesi- ja jätemaksut. HUOM! Tämän hetken vuokratulo on 23040€/V
Asuintilojen pinta-ala:	436,0 m <sup>2</sup>		Taloon on asennettu Lokakssa 2019 kuusi ilmalämpöpumpua, joilla on merkittävä vaikutus lämmityskuluihin (yli 30%) Lisäksi Helmikuussa tulee asennukseen kaksi tulisijaa, joilla katetaan noin 200 asuinneliömetriä.
Kokonaispinta-ala:	436,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistössä on neljä asuntoa, joista vuokralla kaksi. Kellarissa on iso holvi ja varasto.		
Rakennusvuosi:	1875		
Vapautuminen:	Heti, tai sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihassa on grillikatos ja huvimaja, sekä puutarhaa. Autosähköpaikkoja on 8.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sähköt 2015-2017, viemäriputket uusittu 2017, käyttövesiputket 2016-2017, katon maalaus 2017. Kaksi keittiötä remontoitu täysin 2017. Toisessa mm. Smeg 90cm induktioliesi. Uusia ilmalämpöpumppuja asennettu 11/2019 kuusi kappaletta. Lisäksi uutta pintaremonttia vuokralasen vaihtuessa.
Lisätietoja kunnosta:	Osa talosta on hyväkuntoista, mutta remontoitavaakin on. Mitään akuuttia ei ole.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energialuokka on H.
Asbestikartoitus:	Ei Kunto- ja asbestikartoitukset voidaan tehdä ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallistekniikka. Talosta ulos menevät viemärit ovat vaihdettu muoviputkiin 2017.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Kiinteistöstä löytyy monenlaista pintamateriaalia. Yläkerrassa on lautalattia, alakerrassa on pääasiassa laminaattia. Seinissä levyä ja hirsipaneelia, katot levyä ja paneelia.
Keittiön kuvaus:	Kaikissa keittiöissä apk, liesi jääkaappi/pakastin. Kaksi keittiötä on tehty 2017 ja yksi 2011 ja ovat hyvässä kunnossa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa suihkukaapit.
WC-tilojen kuvaus:	Yhdessä asunnossa on kaksi wc:ta, muissa yksi.
Saunan kuvaus:	Erillisessä rakennuksessa kesäsauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Isot tilat. Kaikissa asunnoissa on sähköistys ja viemärointi pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Kaikissa huoneistoissa on isot, valoisat olohuoneet. Tiloja voi muunnella tarvittaessa pienin kustannuksin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yhdessä asunnossa on kolme makuuhuonetta, muissa kaksi isoa kussakin.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	172-417-91-6
Tontin pinta-ala:	3 800,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontilla on Telian puhelinkeskus, jonka vuokraoikeus siirtyy kiinteistön mukana. Vuokrasopimus vanhenee 2021. Tontilla on isoja vanhoja puita.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa, apteekki, ala-aste, huoltoasema, ravintola, uimahalli, kirjasto, kuntosali. Pieniä palveluyrityksiä.
Liikenneyhteydet:	Nelostie 500m, Jyväskylä 50Km, Joutsa 20Km, Lahti 120Km, Mikkeli 80Km. Linja-autoliikenne Etelään ja Pohjoiseen.
Ajo-ohjeet:	Leivonmäen keskustassa.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	8 lämpötolppapaikkaa.
Näkymät:	Leivonmäen keskusta, puutarha, kirkko.
Pihan kuvaus:	Etupiha asfalttia ja puutarha nurmikolla. Hedelmäpuita istutettu 2016.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.