

2h+kt+s, 66,0 m<sup>2</sup>, 315 500 €

Kerrostalo, Tampere, Niemenranta, Niemenrannanaukio 1 A 77



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Tampere

Hatanpään valtatie 11 1 krs,  
33100 TAMPERE  
Puh: 020 433 4635



Varaa oma yksityinen esittelyaikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-tahtitorni>

12-kerroksinen Tähtitorni seisoo Niemenrannan aukiolla palvelujen ja tulevan raitiotiepysäkin vieressä. Kaksi viimeistä asuntoa on varustettu viiennyksellä sekä kivitasoilla. Asunnoista avautuu huimaavan hienot näköalat puistoihin ja Näsijärvelle. Asukkaiden yhteiskäytössä on talosauna ja -pesula.

Niemenrannan kehittyvien palveluiden lisäksi Lielahrikeskuksen monipuoliset palvelut ovat 1,5 kilometrin päässä. Sinne pääsee vartin välein bussin kyydissä, lisäksi kevyen liikenteen reitit ovat hyvät. Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/niemenranta>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m27769	Velaton hinta:	315 500 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Niemenranta</a> Niemenrannanaukio 1 A 77, 33400 Tampere	Myyntihinta:	(Myyntihinta 94 650 € + Velkaosuus 220 850 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	94 650 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	220 850 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kt + s	Yhtiövastike:	4 780,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		449,55 € / kk (Hoitovastike 211,20 € / kk, Rahoitusvastike 170,37 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 14982.00
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	12/12		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 27.11.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Tähtitorni</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 45
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 754,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra:	45 367,98 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiön välittömässä hallinnassa on lämpöpistokkeellinen liikuntaesteiselle tarkoitettu autopaikka nro 20 tontilla 1 (837-264-7918-1)
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.