

4h+kt+s, 109,5 m², 529 000 €

Kerrostalo, Tampere, Niemenranta, Niemenrannanaukio 1 A 80

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Tampere

Hatanpään valtatie 11 1 krs,
33100 TAMPERE
Puh: 020 433 4635



Kysy 360-virtuaaliesittelyä haluamastasi asunnosta, tai varaa oma yksityinen esittelyaikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-tahtitorni>

Tampereen Tähtitorni rakennetaan Niemenrannan aukiolle palvelujen ja tulevan raitiotiepysäkin viereen. Alueen korkeimman rakennuksen ylimmistä kerroksista tulee avautumaan huimaavan hienot näköalat ainutlaatuiseseen miljööseen: puistoihin ja Näsijärvelle. Alueen omien kehittyvien palveluiden lisäksi Lielahikeskuksen monipuoliset palvelut ovat 1,5 kilometrin päässä. Sinne pääsee vartin välein bussin kyydissä, lisäksi kevyen liikenteen reitit ovat hyvät.

Tähtitornin 12-kerroksesta löytyy oikean kokoinen asunto moneen elämäntilanteeseen ja hyväksi sijoitukseksi. Osassa on oma sauna rentoutumiseen, osassa on lasitettu parveke. Talon asukkaiden yhteiskäytössä on talosauna ja -pesula.

Tutustu remonttivapaiden asuntojen pohjaratkaisuihin. Varustelutasot vaihtelevat kerroksittain. Varaa pian omasi ja voit osallistua YIT Kotisi sisustuksen suunnitteluun.

Lue lisää alueesta: <http://www.yit.fi/niemenranta>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m27774	Velaton hinta:	529 000 €
Sijainti:	Tampere Niemenranta Niemenrannanaukio 1 A 80, 33400 Tampere		(Myyntihinta 158 700 € + Velkaosuus 370 300 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	158 700 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	370 300 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	4 831,05 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	748,85 € / kk (Hoitovastike 350,40 € / kk, Rahoitusvastike 285,66 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 24856.50
Kokonaispinta-ala:	109,5 m ²		
Kerrokset:	12/12		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 27.11.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Tähtitorni
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 45
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 754,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	45 367,98 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön välittömässä hallinnassa on lämpöpistokkeellinen liikuntaesteiselle tarkoitettu autopaikka nro 20 tontilla 1 (837-264-7918-1)
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.