

5H+KT+S, 137,5 m², 573 998 €

Kerrostalo, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Koirasaarentie 50



Helsinki

Kohdetta myy

Anneli Lehtonen
rakennuttaja-asiamies

Gsm: 0505251991

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö –
Asuntotuotanto

“ Meren ympäröimään Kruunuvuorenrantaan rakennetaan kahdesta asuinrakennuksesta muodostuva Asunto Oy Helsingin Fregatti. Kruunuvuorenrannasta kasvaa viihtyisä asuinalue, jossa lähellä ovat monipuolistuvat palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet sekä rikas saaristoluonto. Fregatin pihapiirin toteutetaan valotaideteos Valaisevat varjot.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m27824
Sijainti:	Helsinki Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 50, 00590 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	5H + KT + S
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	137,5 m ²
Kerrokset:	7/7
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Valmistuu 9-11/2020

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	573 998 € (Myyntihinta 309 512 € + Velkaosuus 264 486 €)
Myyntihinta:	309 512 €
Velkaosuus:	264 486 €
Neliöhinta:	4 174,53 € / m ²
Yhtiövastike:	1 970,38 € / kk (Hoitovastike 941,88 € / kk + Rahoitusvastike 1 028,50 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	90,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Asunto Oy Helsingin Fregatti kohteesta tietoa, että siinä on erittäin asiakasystävälliset maksuerät 15% myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä ja loput myyntihinnasta vasta muutettaessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Fregatti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Kaupunki ympäristö, Asuntotuotanto
Taloyhtiön autopaikat:	43
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	101 802,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2080

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	https://www.att.hel.fi/
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.