

4-5h+k+s+p+ak+ap+2*var, 115,5 m², 211 900 €

Rivitalo, Nokia, Koskenmäki, Tiesenkuja 1 I

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Jouko Mäkelä
rakennusinsinööri, toimitusjohtaja

Gsm: 0400 838 858

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Suuri perheasunto erityisen kätevällä sijainnilla ja isosta yhtiöstä!

Kävellen sekä kouluihin että keskustaan? Kyllä onnistuu! Tässä on todella muuntautumiskykyinen koti, joka sijaitsee kätevästi keskustan ja Viholan kauppakeskusten puolivälissä. Lähimmälle alakoululle on 300 metriä ja hyvin liki on myös Etelä-Nokian eri bussilinjojen solmukohta. Jatkoysteydet ovat aina Nokian rautatie- ja linja-autoasemalta, jonne kävellenkin olisi vain n. 1,4km, joten vaikka yhtiössä joka huoneistolle kuuluu katospaikka ja tolppapaikka, vähemmälläkin voi hyvin perhe pärjätä!

Asunto on kooltaan isommasta päästä ja sen tilat jaettuna kahteen kerrokseen. Yläkerta on rauhoitettu makuuhuoneille ja pesutiloille, kun taas alakertaan sijoittuu oleskelu ja muu elämä. Kesäiltaa viettää mielellään valtavan suuren olohuoneen jatkeena olevalla länteen suuntautuvalla terassilla. Myös muuntautumiskykyä löytyy, kun tilavasta ylä-aulasta voi tarpeen tullen erottaa vielä yhden makuuhuoneen lisää. Kodinhoidolle on varattu ihan oma tila, mukavasti erillään pesutoimista. Kaksi vessaakin löytyy, tietenkin!

TILAT ALAKERTA

Eteinen, erillinen WC, kodinhoidotila, keittiö ja olohuone.

TILAT YLÄKERTA

Aula ja makuuhuonevaraus, erillinen WC, kolme makuuhuonetta, pesuhuone, sauna ja parveke.

MUUT TILAT

Autokatos, ulkovarasto, lämmin irtainvarastokomero, tolppapaikka.

Yhtiö on valmistunut 2005 ja käsittää 24 asuntoa. Tontti on oma ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Asumiskulut ovat aivan asiallisen ja Nokialla kaukolämmön hintaa on säädetty alaspäin neljäksi peräkkäin. Kaukolämpö tuotetaan paljolti kotimaisella hakkeella. Kiitos Leppäkosken Lämpö Oy. Mainitaan vielä, että huoneiston mukavuuksiin kuuluu edullinen jäähdytys ilmalämpöpumpulla.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa reippaasti oma esittelyaika!

Esitteen ja yhtiön dokumentit saat pyynnöstä kätevästi pilvipalvelun linkkinä.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistövälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m27989	Velaton hinta:	211 900 €
Sijainti:	Nokia Koskenmäki Tiesenkuja 1 I, 37120 Nokia		(Myyntihinta 211 900 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	211 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + p + ak + ap + 2*var	Neliöhinta:	1 834,63 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	415,80 € / kk (Hoitovastike 415,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	115,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittauksen mukaan, ennakko 16 €/hlö/kk.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset ovet ja tilavaraus mikroaaltouunille, puukuviolliset laminaattitasot, vaaleat välitilalaatat, 1,5-allasta ja valutustaso, astianpesukone, induktioliesi, liesikupu / ilmanvaihdon ohjaus, korkeat jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys sähköllä, vesieristys, suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC / alakerta: Lattia laattaa, lattialämmitys sähköllä, WC-istuin, käsisuihku, allas, alakaapisto ja hyllyköt, peili, ikkuna. Erillinen WC / yläkerta: Lattia laattaa, lattialämmitys sähköllä, wc-istuin, käsisuihku, allas, alakaapisto, peilikaappi, IV-kone.
Saunan kuvaus:	Savulasiovi, sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattia laattaa, seinät pääosin maalattu, tilavaraus ja liitännät pesutornille, taso, teräsallas, komerot.
Olohuoneen kuvaus:	Suuri olohuone, johon länteen suuntautuvat ikkunat tuovat runsaasti valoa. Käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta kaapistovarustuksella, ylä-aulasta on mahdollisuus erottaa neljäs makuuhuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tiesenkuja Nokia</i>
Tehdyt remontit:	2015: Varastorakennus, nurmialueiden kunnostus, asfalttipaikkaukset. 2016: Puita kaadettu. 2017: Huoltorakennuksen maalaus. 2018: Hiiriverhot ulkovuorauksen alareunaan.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä. Yhtiöllä on hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei Kohde on valmistunut asbestin täyskiellon jälkeen ja on täysin asbestivapaa.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka huoneiston vieressä, tolppapaikka yhtiön pihalla. Ei erillistä maksua.
Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebook Instagram Lähipysäkin aikataulu (jatkoyhteydet asemalta) VR aikataulu (lataa PDF:n) Linja-autojen jatkoyhteydet Nokian asemalta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.