

6h+k+s+autotalli+autokatos+rantasauna, 177,0 m², 435 000 €



Omakotitalo, Pälkäne, Hausalo, Pienlahdentie 18



Kohdetta myy

Markus Huttunen
LKV

Puh: +358400404425
Gsm: +358400404425

Aleksin Kiinteistönvälitys Oy LKV



Roineen rannalla kauniilla rantatontilla sijaitseva Pienlahti -niminen tila 1,2 hehtaaria! Omaa rauhaa ja yksityisyyttä arvostavalle todellinen elämän makuinen tilaisuus!

Tilalla v. 1992 rakennettu komea omakotitalo, rantasauna ja talousrakennuksia. Rantaviivaa n. 165 m. Rantasaunan edustalla grillipaikka, uima- ja venelaiturit ym. Hyvä talotekniikka ja edulliset ylläpitokustannukset. Maalämpö, aurinkokeräimet ja lisänä puutoiminen lämmityskattila. Lämmönjako vesikiertoinen patteriverkosto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m28337	Myyntihinta:	435 000 €
Sijainti:	Pälkäne Hausalo Pienlahdentie 18, 36600 Pälkäne	Kiinteistövero:	605,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksut 130 e/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + autotalli + autokatos + rantasauna		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	huoneistoala 177 m ² , kellarinaputilat 105 m ² , kokonaislattiapinta-ala 315 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Asennettu maalämpö ja 20 kpl aurinkokennoja
Lisätietoja kunnosta:	Talo on hyvässä asumiskunnossa. Omistajalla ei ole tiedossa mitään rakennukseen kohdistuvia erityisiä vikoja tai puutteita.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Puu
Vesijohto:	Oma
Viemäri:	Jätevedet umpikaivoon, pesuvedet imeyskenttään. Saunan pesuvesille oma saunakaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Betonianturat, harkkoperusmuuri, 1. välipohja betonia, puurunko, lautaverhous, 2. välipohja puurakenteinen, harjakatto, profiilipeltikate. Lattiapinnat lauta, seinäpinnat tapetti, maali, paneli. Kellaritilan lattiapinnat betoni.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, työtasot laminaatti, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, puuliesi, leivinuuni

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-420-9-48
Tontin pinta-ala:	12 250,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Talon rakennuspaikka muutoin tasaisen tontin töyryllä. Hoidettua nurmialuetta, mäntykangasta, luonnontilaista rantaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.