

2 mh, oh, k, kh,parveke, 68,5 m<sup>2</sup>, 87 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Katajaranta, Kivikatu 20 A 9



**Yksityinen myyjä**

Kaj Jarlas

Puh: +358400700077



Tilava koti arvostetulla alueella. Rauhallinen sijainti, palvelut lähellä. Hyvin hoidettu taloyhtiö.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m29237	Velaton hinta:	87 500 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Katajaranta</a> Kivikatu 20 A 9, 96400 Rovaniemi	(Myyntihinta 69 500 € + Velkaosuus 18 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	18 000 €
Huoneistoselitelmä:	2 mh , oh , k , kh , parveke	Neliöhinta:	1 277,37 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan, ennakko 23,-/hlö/kk
Kokonaispinta-ala:	68,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1961		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Parkettilattia. Makuuhuoneen ja keittiön lattiat laminaattia.
Keittiön kuvaus:	Puustelli. Hyväkuntoinen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakelipinnat, uudehkot.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc-tila.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna kellarikerroksessa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Kivikatu 20</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lapin Humina, Timo Peltoperä
Huolto:	talvikunnossapito ; Lapin Konetyö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Kemijoki Oy
Taloyhtiön autopaikat:	8
Tehdyt remontit:	Katto, käyttövesiputket, ikkunat, parvekeovet, autotallinovet, julkisivun ja sokkelin maalaus.
Tulevat remontit:	Ei suunniteltuja remontteja. Normaalit huolto-/korjaustoimenpiteet (sauna, ilmanvaihto), pihasuunnittelu ja mahdollisesti parkkipaikkojen lisäys.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Erillinen autotalliosake josta voidaan neuvotella.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.