

4h+k+s+ph+khh+2wc+rantasauna takkatuvalla ja
makuuparvella, 144,0 m², 349 500 €

Omakotitalo, Luumäki, Jurvala, Toivolantie 21



Yksityinen myyjä

Puh: 045 6952495



TILAISUUS!

Uusi omakotitalo rauhallisella alueella Kivijärven rannalla.

Talon asuinpinta-ala 144 m² kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on takkahuone, aula, sauna, pesuhuone, 2 makuuhuonetta, wc ja varasto-/tekninen tila sekä terassi. Yläkerrassa keittiö, olohuone, kylpyhuone/wc, makuuhuone, eteinen, kodinhoitohuone, vaatehuone ja varasto sekä autokatos. Yläkerran parvekkeelta ja alakerran terassilta on upea näkymä Kivijärvelle. Kokonaispinta-ala 176 m². Talo on hieman keskeneräinen eikä tonttia ole viimeistelty.

Rannan tuntumassa Kontion Nalle25 hirsinen rantasauna, jossa puulämmitteinen sauna, suihku, wc, takkatupa ja makuuparvi.

Oma, Kivijärven rantaan ja puistoon rajoittuva 2001 m² tontti.

Tiedustelut p. 045 695 2495 Ripa Pasanen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m29938	Myyntihinta:	349 500 €
Sijainti:	Luumäki Jurvala Toivolantie 21, 54530 Luumäki	Kiinteistövero:	656,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + ph + khh + 2wc + rantasauna takkatuvalla ja makuuparvella		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala omakotitalo 144 m2. Kokonaispinta-ala 176 m2. Rantasauna 25 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Rantasauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo on uusi ja asumaton. Hieman keskeneräinen. Soita ja tiedustele näistä lisää.
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät maali. Makuuhuone 3: lattia laminaatti, seinät maali. Kodinhoitohuone: lattia laatta, seinät maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laatta, seinät maali. Wc: laatta lattia, seinät maali. Takkahuone: lattia laatta, seinät maali
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet paikallaan. Vain kodinkoneet uupuu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone valmis. Saunan yhteydessä olevasta kylpyhuoneesta uupuu suihkut ja sekoittajat. Rantasaunassa suihkukaappi.
Saunan kuvaus:	Asunnon saunasta uupuu kiuas ja lauteet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta alakerrassa ja yksi yläkerrassa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	441-419-1-412
Tontin pinta-ala:	2 001,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu puistoon. Tontilla oma ranta 30m. Pihatyöt viimeistelemättä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 400,4 m2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa 3 km, ala-aste 4,4 km Kangasvarren koulu ja lukio 15 km Taavetin koulu, Päiväkoti 3,5 km.
Liikenneyhteydet:	Liikenneyhteydet 1,5 km. Luumäki keskusta 14 km, Lappeenranta 16 km, Imatra 60 km, Vainikkala 51 km, Hamina 63 km, Kouvola 63 km, Nuijamaa 51 km, Vaalimaa 66 km, Kotka 86 km, Lahti 126 km, Helsinki 200 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autolle katos.
Näkymät:	Upeat näkymät Kivijärvelle.

Pihan kuvaus: Aurinkoinen rinnetontti joka vielä viimeistelemättä.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.