

Erillispientalojen korttelialue, 45 000 €

Omakotitontti, Rovaniemi, Vaarala, Olkkakoskenpolku



Kohdetta myy

Ulla Käkelä

Gsm: 0407351360

Metsäkiinteistövälitys Ulla Käkelä
LKV



OK-tontteja Rovaniemellä Vaaralassa.

Rovaniemellä Citymarketista reilu 6 km Posiolle päin myydään kolme AO-merkinnällä olevaa tonttia. (AO= Erillispientalojen korttelialue)

Tien puolen tontit, 23-23068. Kaikkien tonttien kaavoitettu pinta-ala on 1044 m², ja kaikissa rakennusoikeutta 240 k-m². Tontit myydään määrälainoina (2 määrälainaa/tontti). Rantatontit on myyty ja puusto on poistettu tulevan tien päältä.

Olkkakoskenpolku on yhdyskuntatekniikan tämän vuoden (2021) työohjelmassa. Katu on näillä näkymin kuljettavassa kunnossa viimeistään marraskuussa. Kadun kanssa samaan aikaan toteutetaan mös vesihuollon rakentaminen. Kadun rakentaminen tehdään kaupungin kustannuksella ja katu tulee kaupungin ylläpitoon.

Lisätietoja saa kaupungilta suunnittelupäällikkö Aku Raappanalta 016 3222 8106.

Napapiirin Vesi Oy:stä Antti Penttinen (040 - 4878 612) on ilmoittanut, että liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon on mahdollista. Liittymismaksua vastaan toimitetaan vesi- ja viemäriverkko tontin rajalle. Rakentaminen alueelle toteutetaan yhdessä kaupungin kanssa.

Liittymismaksu vesi+viemäri+hule on 8.680 € / liittyvä kiinteistö.

Rovakairasta on ilmoitettu sähköliittymän hinta, vyöhykkeestä riippuen) 2.100 € - 3.150 €. Lisäksi mittalaitteen asennuksesta maks 150 €. Rakentajan on myös hankittava kaapeli ja tonttikeskus.

Tontit ovat hyvällä paikalla ja nyt niitä on helppo käydä katsomassa. Löydät hyvin, Myytävänä -kyltti on tontin nurkalla.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m32944
Sijainti: [Rovaniemi Vaarala](#)
Olkkakoskenpolku, 96900
Saarenkylä
Tyyppi: Omakotitontti
Kohteen selite: Erillispientalojen korttelialue
Lisätietoja pinta-alasta: Kolme ei-omarantaista tonttia
joiden kaikkien pinta-ala on 1.044
m2 ja kaikissa rakennusoikeutta
240 k-m2.

Myyntihinta: 45 000 €
Lisätietoja maksuista: Ostajalle tulee kauppahinnan
lisäksi varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta, puolet
kaupanvahvistajan palkkiosta (60),
lainhuutokulut (132) sekä
määräalan erottamiskulut (Huom!
Erottamisia tulee kaksi; kaavatontti
sekä lisämaa.)

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	1 044,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tonttien rakennusoikeus on 240 k-m ² /tontti.
Kaavoitustiedot:	Kaavoitustiedot ovat liitteenä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.