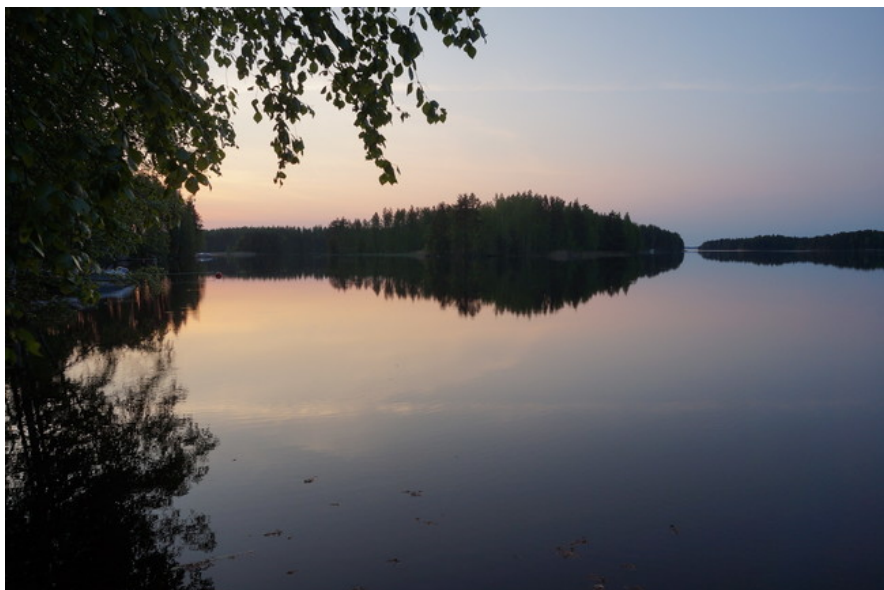


Tupa, alkovi+K, 38,0 m², 185 000 €

Mökki tai huvila, liitti, Vuolenkoski, Isosaarentie 632B



Yksityinen myyjä

Jari

Puh: 040-7345150

“ KONNIVESI. Hyvällä sijainnilla hirsihuvila ja rantasauna, Konniveden rannassa. Tie perille. Sähköistetty. Helsinki, Vantaa, Espoo, ja muu Uusimaa, hyvällä etäisyydellä , 1-1,5h, moottoritietä Vierumäkeen ja siitä lyhyt matka Vuolenkosken suuntaan ja olet pihassa. Alueella erinomaiset marja- ja sienimaastot. Vesistö kuuluu yhteen Suomen suurimmista, ja veneilymahdollisuudet ovat omaa luokkaansa, omasta rannasta alkaen, yli 300 km, aina Keski-Suomeen saakka. Osuudet yhteisiin vesialueisiin, antavat myös mahdollisuudet kalastamiseen. Tässä kohteessa on perinteinen puucee, ja ruokavesi löytyy läheisestä lähteestä. Saunan kylpyvedet järvestä. Näiden johdosta uuden jätevesilain säädökset eivät rasita tätä kohdetta. Tontti on luonnonmukainen ja helppohoitoinen. Rantasaunan löylystä alle 10 m vilvoittavaan järviveteen. Tähän kohteeseen kannattaa tutustua paikan päällä, ja kokea upeat näkymät. Tähän kiinteistöön kuuluu myös osuudet yhteisiin vesialueisiin. Kaavan mukaista lisärakennusoikeutta on runsaasti käytettävissä.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m34286	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	liitti Vuolenkoski Isosaarentie 632b, 19160 Huutotöyry	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	211,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tienhoitomaksu 170,00 Sähkö kulutuksen mukaan. Jätehuolto jäteyhtiön taksan mukaan, tyhjennystarpeen perusteella
Huoneistoselitelmä:	Tupa , alkovi + K		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	38 m2-kras+terassi , yht 52m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Viikon kuluessa		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lattia, keittiö , remontoitu.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Ei viemäröintitarvetta.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsiseinä, lautakatto, Gerflorin lattiapinnoite.
Keittiön kuvaus:	Voimavirtahella, kaapistot, jenkkiakaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Puucee
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen rantasauna.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	142-422-4-69
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Luonnontilainen alue, puustoa. Rantaviivaa 40m
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus 160m ² -krs

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vuolenkoskella lähin kauppa.
Liikenneyhteydet:	Tie perille. Talvella hoidettu päätie. Liittymätien aurauksesta sovittava erikseen.
Ajo-ohjeet:	Isosaarentie 632B, josta vasemmalle, ja rantaan päin ajettaessa vasemmalla rinteessä oleva loma-asunto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka kantatilan puolella.
Näkymät:	Hieno maisema, Konniveden Konnisejän suuntaan.
Pihan kuvaus:	Piha luonnontilainen, sekalaisia vanhoja istutuksia. Mustikkaa omassa pihassa. Alppiruusu.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kova, puolisivä ranta. Kohtalaisen kokoinen vene voidaan ajaa rantaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.