

1h+avok+p, 26,0 m², 97 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Viirinkangas, Sivutie 5



Yksityinen myyjä

Petri

Puh: 0505065252

“ Myydään tammikuussa 2019 Viirinkankaalle valmistuneesta kerrostalosta 26m2 yksiö. Asunnossa hyvä varustelutaso ja huoneiston levyinen iso parveke. Sijainniltaan erinomainen sijoituskohde, 1,2km säteellä opiskelee yli 7000 opiskelijaa.

Lämmitysmuotona maalämpö ja oma tontti varmistavat, että hoitovastike on jatkossakin maltillinen. Huoneistoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, etäluettavat vesi- ja sähkömittarit sekä iLoqin lukitusjärjestelmä vuokrasuhteen hoitoa helpottamassa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m34863	Velaton hinta:	97 500 €
Sijainti:	Rovaniemi Viirinkangas Sivutie 5, 96300 Rovaniemi		(Myyntihinta 44 500 € + Velkaosuus 53 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	53 000 €
Huoneistoselitelmä:	1h + avok + p	Neliöhinta:	3 750 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	360,10 € / kk (Hoitovastike 91,00 € / kk + Rahoitusvastike 269,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Veden ja sähkön kulutus maksetaan kuukausittain todellisen kulutuksen mukaan
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen. Talo valmistunut tammikuussa 2019
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Katto: Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Sirkanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Flygare 0407553042
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Asunto Oy Rovaniemen Sirkanpuisto
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on kerhuhuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomerot
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Energialuokka:	A (2018) Energiatodistus toimitetaan ennen kaupantekoa
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 200m Koulut: Lapin yliopisto 850m Lapin ammattikorkeakoulu 1,2km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.