

3h+kt+s, 60,0 m<sup>2</sup>, 212 700 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Kiela, Korkalonkatu 7B A 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Rovaniemi

Rovakatu 5, 96100 ROVANIEMI  
Puh: 040 868 4650



Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Rovaniemen Niittylän kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito- ja pääomavastike). Etu koskee uusia varauksia ja kauppoja.

Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <http://www.yit.fi/esittely-niittyla>

Rakennamme lisää tasokkaita kerrostaloasuntoja suosittuun Kielaan, kävelymatkan päähän Rovaniemen keskustan palveluista. Keskeisellä paikalla sijaitsevan Rovaniemen Niittylän remonttivapaa citykoti on nautinnollinen asua ja turvallinen sijoitus.

Uutuuttaan hohtavassa huoneistossa on esteetön pohjaratkaisu, tasaisen lämmintä, puhdas sisäilma ja alhaiset energiakustannukset. Pysäköintihalliin on hissimatka ja hallin kautta on yhteys kuntosalille, askarteluhuoneeseen, talopesulaan ja kerhotiloihin.

Tutustu nautinnolliseksi varustettuihin yksiöihin, kaksioihin ja kolmioihin (29–69 m<sup>2</sup>). Huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai terassi. Osassa koteja on myös oma sauna! Kun toimit hyvissä hyvissä ajoin, pääset vaikuttamaan uuden YIT Kotisi sisustukseen.

Kiela on viihtyisä keidas keskellä kaupunkia. Puistomaisella sisäpihalla grillataan, pelataan petankkia, kuntoillaan, leikitään ja nautitaan yhdessäolosta. Lue lisää <http://www.yit.fi/asunnot/rovaniemi/kiela>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lue lisää reviireistä: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m34886  
Sijainti: [Rovaniemi](#) Kiela  
Korkalonkatu 7b A 2, 96100  
Rovaniemi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 29.10.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 212 700 €  
(Myyntihinta 63 810 € +  
Velkaosuus 148 890 €)  
Myyntihinta: 63 810 €  
Velkaosuus: 148 890 €  
Neliöhinta: 3 545 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 418,72 € / kk  
(Hoitovastike 276,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 142,72 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Rovaniemen Niittylä</a>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	11 553,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	42 000,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.