

4h+kök/keittiö+vardagsrum/olohuone+2xwc+bastu/sauna, 125,0 m², 110 000 €
Omakotitalo, KRISTIINANKAUPUNKI, Tiukka, Molnängsvägen 76



Yksityinen myyjä

acati Ikv/Kirsi Rantatalo, LKV

Puh: 0405168384



Rymligt och ljusst hem i två plan med fyra rymliga sovrum, boytan är ca 125 m². Grundrenoverad 1985 och förnyande och uppdateringar har gjorts genom åren. Effektiv bergvärme installerades 2013, vedeldning inomhus används mest för mysfaktor.

Byggnad som passar bra för mindre företag eller annan verksamhet såsom hobby:

Ekonomibyggnaden (plåt) är uppförd 2003, ca 195 m², ca 3 m takhöjd. Ungefär halva byggnaden är isolerad. Varmt garage för 2 bilar, kontor/gym, pannrum, förråd x2 samt 2 bilplatser under tak.

Tilava ja valoisa koti kahdessa kerroksessa, neljä makuuhuonetta, asuin pinta-ala on n 125 m². Peruskorjattu 1985 ja pintoja ja osia päivitetty ja huollettu vuosien varrella. Tehokas kalliolämpö asennettiin 2013, sisätiloissa puulämmitys luo viihtyvyyttä.

Pienyritykselle tai muulle elinkeinolle, harrastajalle sopiva ulkorakennus:

Talusrakennus (pelti) on valmistunut 2003, n 195 m², n 3 m kattokorkeus. Noin puolet rakennuksesta on eristetty. Lämmin autotalli 2 autolle, toimisto/kunosali, pannuhuone, varastox2 ja 2 auton katospaikkaa.

För mer information och visning - Lisätietoa ja esittely: acati Ikv: Kirsi Rantatalo 040 516 8384

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m36492	Myyntihinta:	110 000 €
Sijainti:	Kristiinankaupunki Tiukka Molnängsvägen 76, 64140 Tiukka	Kiinteistövero:	391,14 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoesitelmä:	4h + kök / keittiö + vardagsrum / olohuone + 2xwc + bastu / sauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	195,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuu saatuun tietoon, niitä ei ole tarkistusmitattu. Ytstorleken baserar sig på uppgifter, de har inte granskats genom skild mätning.		
Rakennusvuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Inflyttningsklar enligt avtal.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 1985 mm. kattopelti uusittu, suihkutila ja sauna, sähköt ja putket. Ikkunat uusittu 1997. Ulkokuorauksen 2000-luvulla. Pintaremonttia 2010. Kalliolämpö 2013. Talo on paalutettu. 2019 putkiremontti, pinta-asennus. Grundrenoverad 1985 bl a. ny takplåt, dusch och bastu, el och vattenledningar. Fönstren 1997. Brädselning på 2000-talet. Ytrenoivering 2010 och bergvärme 2013. Huset är pålat. 2019 rör renovering, ytmonterade rör.
Lisätietoja kunnosta:	Sisäänmuuttovalmis, pientä pintaremonttia oman maun mukaan. Bostaden är inflyttningsklar, ev. om man vill göra lite ytfix enligt egen smak.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteella on oltava lain mukainen energiatodistus. Energiatodistus teetetään. Enligt gällande lagstiftning skall bostaden ha ett energicertifikat. Energicertifikat införskaffas.
Asbestikartoitus:	Ei asbestikartoitus on tehtävä kaikkiin ennen vuotta 1994 rakennettuihin remonttikohteisiin ennen purkutöitä, remontteja tai edes seinään poraamista. Vid framtida renovering måste man göra en asbestkartläggning då huset är byggt före 1994.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Oma, Vesiosuuskunta
Viemäri:	Oma järjestelmä, 2 kaivoa. Eget avloppssystem, 2 brunnar.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinissä tapeetit, lattiat matto.
Keittiön kuvaus:	Valoisa, säilytystilaa, vakiovarusteet ja puuhella. Ljus, med förvaringsutrymme, standardutrusting och vedspis.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerroksessa. Duschrum finns på övre våningen.
WC-tilojen kuvaus:	Yksi wc alakerroksessa ja toinen yläkerroksessa. En wc på nedre våningen och andra wc:n på övre våningen.
Saunan kuvaus:	Pesutilan yhteydessä. Bastun ligger invid duschutrymmet.
Kodinhuoneen kuvaus:	Yläwc tilassa pesukoneliitäntä. Tvättmaskinsuttag och utrymme i övre våningens wc.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa läpikulkuhuone jossa varaava takka. Ljust öppen genomgång med lagrande murspis.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, osittain kiinteät vaatekaapit. Rymliga sovrum, delvis har de fast klädförvaring.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 287-421-5-9
Tontin pinta-ala: 13 470,0 m²
Lisätietoa tontista: Fastighetens mark ligger på båda sidor om vägen , byggplatsen är ca 4 300 m².
Kiinteistön maa-alue sijaitsee tien molemmin puolin, rakennuspaikka on n 4 300 m².
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusmääräysten mukaisesti 15% rakennuspaikan pinta-alasta.
Byggrätt i enlighet m byggordningen, 15% av byggplatsens yta.
www.kristiinankaupunki.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin autotalli 2 paikkaa, autokatos 2 paikkaa.
Varmt garage 2 platser, under tak 2 platser.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.