

3h+kt+parv., 60,0 m², 249 900 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Isokatu 1 A45

 ETUOVI.com



LEHTO

Kohdetta myy

Miika Pihlajaniemi

Puh: 040-5437084

Lehto Asunnot Oy

“ Saisiko olla upea ekologinen kaupunkikoti puiston laidalla, muutaman minuutin kävelymatkan päässä Rotuaarilta? Kaksi parveketta takaa luonnonvalon ja mahtavat näkymät Åströminpuistoon päin ja sisäpihan viheralueelle, Ranskalainen parveke tuo valoa ja avaruutta toiseen makuuhuoneeseen, ja asunnon toinen lasitettu parveke tuo tilan tuntua sekä olohuoneen että makuuhuoneen puolelle.

Kotien varustelutaso on erinomainen. Suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti valoa. Keittiöön asennetaan integroitavat kodinkoneet, induktioliesi sekä tyylikäs komposiittiallas. Kylpyhuoneessa on otettu huomioon esteettömyys. Kaikissa asunnoissa on miellyttävä lattialämmitys, joka tuo asuntoon useita käytettäviä lisäneliöitä.

Taloyhtiön saunatilat löydät toisesta kerroksesta, ja niistä avautuu oma lasitettu parveke rauhalliseen sisäpihaan päin.

Moninkertaisesti palkittujen arkkitehtien suunnittelemaat Valjaskartanon asunnot sopivat kaikille, jotka haluavat asua luonnonläheisesti Oulun keskustassa, Hupisaarten vehreiden pyöräily- ja lenkkipolkujen äärellä. Maalämmön, viherkattojen, sähköautojen latauspisteiden sekä taloyhtiön yhteiskäyttöauton ansiosta Valjaskartanossa voit asua ekologisesti ja kustannuksissa säästään – aivan kaupungin sydämessä!

As. Oy Oulun Valjaskartano rakentuu kauniin vanhan Valjastehtaan naapuriin, puolen kilometrin päähän Oulun ydinkeskustan kävelykaduilta ja vieressä havisee Åströminpuisto.

Kodit ovat valmiita joulukuun 2020-helmikuun 2021

Autopaikat sekä sähköautopaikat ovat ostettavissa erillisinä osakkeina. Autopaikoitus sijoittuu maanalaiseen parkkikerrokseen ja maanpäälliseen pihakannen alaiseen parkkitilaan.

Lisätiedot ja varaukset: asunnot.lehto.fi

Käy katsomassa ajankohtainen tilanne ja tee oma varauksestasi tästä upeasta kohteesta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m36676
Sijainti: [Oulu Keskusta](#)
Isokatu 1 A45, 90100 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + parv.
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 6/8
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 249 900 €
(Myyntihinta 100 020,16 € +
Velkaosuus 149 879,84 €)
Myyntihinta: 100 020,16 €
Velkaosuus: 149 879,84 €
Neliöhinta: 4 165 € / m²
Yhtiövastike: 257,50 € / kk
(Hoitovastike 150,00 € / kk +
Rahoitusvastike 107,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 50179.20
Tontin vuokravastike 181.27
euroa/kk

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus: 564-6-37-1
Tontin omistus: Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.