

3h+k+s+ak+2ter, 68,0 m², 152 000 €

Rivitalo, Vaasa, Vanha Vaasa, Läntinen Pitkäkatu 9



Yksityinen myyjä

Jarno Vokkolainen

Puh: 044-3215888

“ Vanhan Vaasan rauhalliselta ja vehreältä alueelta siistikuntoinen rivitalokolmio hyvinhoidetusta rivitalosta. Rivitalossa viihtyisä yhteinen etupiha. Asunnossa myös oma pieni takapiha sekä katettu etu- ja takaterassi. Asuntoon kuuluu autokatospaikka sekä autopaikka.

Asunnon läheisyydessä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet ja tien toisella puolella sijaitsee historialliset Vanhan Vaasan rauniot. Koulu ja päiväkoteja turvallisen matkan päässä. Kesäisin viereisen tontin valtaavat kesälampaat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m37648	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Vaasa Vanha Vaasa Läntinen Pitkäkatu 9, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	152 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 235,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + ak + 2ter	Lisätietoja maksuista:	Tonttivuokran osuus 292€/vuosi. Kaapeli- tv 10€/kk. Vesi kulutuksen mukaan.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,6 m ²		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Asuntoon kuuluu:	Autokatos, Varastohuone, Käyttöullakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto valmistunut vuonna 2007. Tapetin vaihtoja lukuunottamatta alkuperäiskunnossa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Asunnossa tapetoidut seinät. Kylpyhuone laatoitettu. Sauna paneloitu.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä liesi,jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä liesituuletin. Kaappitilaa riittävästi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä WC ja kodinhoitohuone. Suihkuseinä jakaa tilan.
WC-tilojen kuvaus:	WC kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna sähkökiukaalla.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kodinhoitohuone kylpyhuoneen yhteydessä. Tila pesutornille. Säilytyskaapistot sekä kulmatyötaso.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, ikkunat lännenpuoleisella seinällä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, isommasta käynti takaterassille. Isommassa makuuhuoneessa liukuovellinen peilikaappi ja pienemmässä kaksiovinen vaatekaappi.

Taloyhtiö

Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistön omistussuhteet määritellään tarkemmin kiinteistöä koskevassa hallinnanjakosopimuksessa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	292,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa,grilli, parturi-kampaamo ja posti 300m. Koulu ja päiväkoteja alle 1km etäisyydellä. Vaasan keskusta 8km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkit molempiin suuntiin 150m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka sekä autopaikka.
Näkymät:	Takaterassilta Vanhan Vaasan raunioille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.