

4h+k+s+p+var ja 2 autokatosta, 98,0 m<sup>2</sup>, 187 600 €

Rivitalo, Nokia, Hauroinen, Rantahaankatu 7 B

 ETUOVI.com



**MÄKELÄ**<sup>oy</sup>  
LKV INS LRI

#### Kohdetta myy

Jouko Mäkelä  
rakennusinsinööri, toimitusjohtaja

Gsm: 0400 838 858

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy  
LKV



Heti vapaa tilava rivitalonelikkö ja kaksi autokatososaketta Pyhäjärven rantamaisemissa! Idylliseltä asuinalueelta, puistoalueiden ja lenkkipolkujen ympäröimänä on nyt saatavilla 2001 rakennettu isompi asunto.

Tässä on mukavan väljää suunnittelua edustava kahden tason koti. Kolmen aidon makuuhuoneen lisäksi alakerrassa on lämmin varastotila, joka mukautuu eri käyttötarpeisiin. Säilytystilaa on kaappeina runsaasti joka yhteydessä. Alakerran pesuosastossa on joka toiminnolle varattu erikseen tilansa - on sauna, pesuhuone, kodinhoitotila ja myös WC. Asunnon parveke ja tilava takaterassi ovat suunnattu viihtyisään ilta-auringon ja yhtiön leikkipihan suuntaan. Pyhäjärvisen näkymä omalta parvekkeelta ja tontin kulmalta on välitön pääsy alueen lenkkipoluille ja talvella laduille.

Tämä 12 huoneiston taloyhtiö omistaa oman tonttinsa. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys, jota tässä huoneistossa tukee asiallisesti peräti 2 ilmalämpöpumppua.

#### TILAT YLÄKERTA

Tuulikaappi, eteinen, erillinen WC, makuuhuone, keittiö ja olohuone, josta käynti parvekkeelle.

#### TILAT ALAKERTA

Aula, erillinen WC, 2 makuuhuonetta, varasto, puku- / kodinhoituhuone, pesuhuone ja sauna. Makuuhuoneesta on käynti terassille

Tämä koti on heti vapaa.

Lisäksi ensisijaisesti asunnon ostajalle myydään kaksi kappaletta autokatososakkeita:

AP 10 - 5.000 €, hoitovastike: 8,54 € / kk

AP 14 - 5.000 €, hoitovastike: 8,54 € / kk

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa rohkeasti oma esittelyaika! Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla pyynnöstä sähköisesti pilvipalvelumme kautta.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m38283	Velaton hinta:	187 600 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Haurainen</a> Rantahaankatu 7 B, 37120 Nokia		(Myyntihinta 187 600 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	187 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + p + var ja 2 autokatosta	Neliöhinta:	1 914,29 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	186,20 € / kk (Hoitovastike 186,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 10,00 € / hlö / kk. Tasaus mittarin mukaan. Autopaikka: 5,00 € / kk.
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Eteinen, olohuone, keittiö ja yläkerran makuuhuone pyökkilautaparkettia. Ala-aula, 2 makuuhuonetta ja sisävarasto muovimattoa. Keittiö, WC:t, kodinhoitotila, pesuhuone ja sauna laattaa. Portaikossa huopamatto.
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset holvikaarelliset ovet ja tilavaraus mikroaaltouunille, puukuviollinen laminaattitaso, vaaleat välitilalaatoitukset, teräksinen tiskipöytälevy, jossa 1,5 allasta, astianpesukone, induktioliesi, liesikupu, korkeat jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys. Suihkukaappi, savulasiovi, yläkaapisto.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran WC: Lattia laattaa, seinät maalattu, altaan tausta laattaa. WC-istuin, käsiallas, taso, alla hyllykkö, käsisuihku, peilikaappi, yläkaapisto ja ikkuna.  Alakerran WC: Lattia laattaa, seinät maalattu, altaantausta laattaa. WC-istuin, allas, käsisuihku, peilikaappi ja yläkaapisto.
Saunan kuvaus:	Savulasiovi, sähkökiuas, laudetasot apachea.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys. Lämminvesivaraaja, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle.

## Taloyhtiö

---

Muuta taloyhtiöstä:	Ulkoiluvälinevarasto, irtainvarastokopit väestönsuojassa.  Kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	16 autokatosta osakkeina. 7 muuta paikkaa, jotka jonotusperiaatteella.
Tehdyt remontit:	2010: Vesijohtventtiili huoltosuluin. 2011: Väliaitojen ja parvekekaiteiden maalaus sekä ilmanvaihtolaitteiston puhdistus ja mittaustyö. 2012: Autokatoksien ja ulkovaraston maalaus.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä korjauksia.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Vuosimallin perusteella täysin asbestivapaa.
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy:n kotisivut ja kaikki kohteet</a> <a href="#">Seuraa meitä Facebookissa</a> <a href="#">Seuraa meitä Instagramissa</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.