

2 mh, tupakeittiö, takkahuone, 110,0 m<sup>2</sup>, 235 000 €

Maatila, Laukaa, Kuusa, Suolahdentie 1429



Yksityinen myyjä

Tiina Uusitalo



Talo rakennettu 1953 vuonna. Kolme kerroksinen rintamamiestalo. Remontoitu paljon vuosina 2010-2019.

2010

Runko uusittu alajuoksuineen. Lattiarunko kokonaan, seinärunkoa 50 cm ylöspäin. Rakenteet korjattu insinööritoimisto mittatyösuomi oy:n ( nykyinen Vahananen oy) suunnitelman mukaan. Lisäksi tehty selluvillalla lisäeristys (22.5 cm seinissä, ja 50 cm yläpohjassa), kaikki käyttövesiputket, patterit ja sähköt uusittu samalla. Leivinuuniin tehty kuori. Ikkunat on aikaisempi omistaja uusinnut joskus 1990 (?) Luvulla.

2011

Sokkeliremontti sadevesi- ja salaojajärjestelmään .

2017

Peltikatto uusittu

2009

Rakennu määräysten mukainen lantala.

Hevostalli muutettu vanhasta kanalasta hevostalliksi -89-90 luvulla. Karsinat 11 hevoselle, pesupaikka, valjas/satulahuone, pieni loimien kuivatushuone ja wc. Tallin sähköt uusittu, samoin loisteputket. Koneellinen poistoilma. Maakaapelit kaivettu ratsastuskentän valoille. Tallin likavesille umpisäiliö 6 m<sup>3</sup>

Kenttä kivituhkapohjalla salaojineen 28x48

Tarhoja hiekkapohjalla 7 kpl.tta, yhdessä katos. Laidun 0.30 hehtaaria.

2018 vuonna tehty n. 500 metrin ratsastus/ ajorata, kivituhkapohjalla.

Tilalla oma porakaivo, josta vesi riittää hyvin. Talon likavesijärjestelmä ei täytä nykymääräyksiä. Tilalla myös grillikatos ja pieni pihamökki. Yläkerta varten on lupakuvat valmiina, sinne saa tehtyä 2 makuuhuonetta lisää. Lapsiperheen jäljiltä pintoja pitänee uusia ( tapettia, laminaattia). Keittiön kaapistot 90 luvulta, sauna pinnoiltaan 90 luvulta, kiuas on uusittu vuosi sitten ( harvian legend 250)

Kuusaan koululle 8 km, haapalan koululle sama matka, lähin perhepäivähoitaja 4.5 km päässä. Suolahteen 8 km, Laukaaseen 15 ja Jyväskylään n. 40 km.

Tila sijaitsee kauniin Kapeenkosken läheisyydessä, asfalttitielle n. 200m lähin bussipysäkki pihasta n. 300 m.

Ympärillä useita viljeliöitä joilta saanee ostettua hevosille heiniä ja kauroja. Hevostilalla tällähetkellä ympäristölupa jonka turvin yritystoiminta pohjavesialueella taattaa. Lannanluovutus sopimukset valmiina.

Tästä kiva pieni hevostila pienimuotoiseen yritystoimintaan tai harrasteluun. Tilalla toiminut 10 vuotta pieniharrastetalli, Hepoharjuntila.

Yrittäjäperheen arki kiireistä joten toivotaan yhteydenottoja vain soittamalla.

Tiina Uusitalo 0408669727

Tuukka Vehviläinen 0407470841

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m38693	Myyntihinta:	235 000 €
Sijainti:	<a href="#">Laukaa Kuusa</a> Suolahdentie 1429, 41370 Kuusa	Kiinteistövero:	580,00 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2 mh , tupakeittiö , takkahuone	Lisätietoja maksuista:	Öljylämmityksen kulut riippuu paljonko puilla lämmittää uuneja
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Tilan pinta-ala:	2,3 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkertavaraus n. 50 neliötä, alakerrassa varastoja, pannuhuone, sauna ja autotalli		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestit poistettu
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Ei täyty pohjavesialueella olevia määräyksiä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

WC-tilojen kuvaus:	Suihkukaappi wc tilojen yhteydessä
Saunan kuvaus:	Pinnat 90 luvulta, kiuas uusittu 2018

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Laukaan kunta antaa lisätietoja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Laukaa 15 km, Suolahti 8 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 300 metrin päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.