

3h+k+s, 76,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Saarijärvi B, Saarijärventie 4 G60



Yksityinen myyjä



Hyväkuntoinen, saunallinen kerrostalokolmio ylimmästä kerroksesta. Parveke etelään. Talo umpitien päässä, ei läpiajoliikennettä. Erittäin hyvin hoidettu ja rauhallinen taloyhtiö.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m38747	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Kuopio Saarijärvi B Saarijärventie 4 G60, 70460 Kuopio	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 171,05 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	290,69 € / kk (Hoitovastike 235,56 € / kk + Rahoitusvastike 55,13 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiat laminaattia, seinät tapetti/maali, KPH laatoitettu
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Tehdyt remontit:	Kaukolämpölaitteet uusittu 2001, ikkunat/parv. ovet uusittu 2002, lukostot uusittu 2004, pesutupa ja kuivaushuone korjattu 2008, saunaosastojen saneeraus 2009-2010, osa autolämpöpistokkeista uusittu 2014, VSS-padotusventtiili vaihdettu, tiiveyskoe ja tarvikkeet 2016, autonlämmityskoteloiden lukot uusittu 2018, LVV-kuntotutkimus 2018, runkoviemäreiden painehuuhtelu 2018
Tulevat remontit:	Patteriventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus, parvekkeiden vesikatteen uusinta
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, kuntosali, pizzeria, päiväkotit ja Pohjantien koulu n.400 metrin päässä. Linja-autopysäkki n.200m päässä
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, linjat 4 ja 8

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma pistokepaikka/avoparkkipaikka
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.