

4h+k+s+at+2*ak+var, 122,0 m², 319 000 €

Omakotitalo, Nokia, Keho, Pähkinämäentie 4

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Hyvää eloa Kehossa!

Tämän vuosituhannen kokonaisuus tarjolla halutulta Etelä-Nokian alueelta. Sijainnin etuihin kuuluu asua bussireitin varrella, kävelymatkan päässä kouluista, Pyhäjärven rantapolut, uimaranta ja uskottava päivittäiskaupan keskittymäkin siinä hollille. Ja noin vartti Tampereelle omalla autolla. Tutustu aluekuvapankkiin mainoksen lopun linkistä.

Fiksu talo, hyvin suunnitellut toiminnot ja kaikki aivan esimerkillisesti ylläpidettyinä. Ei se tosin mikään ihme ole, kun alkuperäisenä asukkaanakin häärii rakennusalan konkari. Talo tarjoaa varsin hyvät neliöt huonelukuun nähden ja ratkaisut ovat selkeitä. Olohuone ja keittiö muodostavat avoimen kokonaisuuden, jossa keskeisesti sijoitettu varaava takka toimii tilanjakajana. Jokaisella makuuhuoneella on säilytystilaa ja päämakkarilla on myös oma WC-tila. Säilytystilaa on hyvin - myös muuten kuin makuuhuoneiden yhteydessä.

Lämmitysmuoto on se helpoin hybridi: Yö-/päiväsähköllä lattialämmitys vastuskaapelein, varaava takka ja ilmalämpöpumppu, joka tuo lisämukavuutena myös jäähdytyksen mahdollisuuden. Tällä reseptillä kaikki jatkuvat asumiskustannukset ovat olleet nykyisellä omistajalla vain 1,96 €/hyötyneliö, mikä olisi keskuslämmitteisessä osakehuoneistossa tasoa **TODELLA HALPA!** Tämä vain todistaa sen, ettei maalämpöä tarvita jokaiseen taloon.

TILAT

Tuulikaappi, eteinen, 3 makuuhuonetta, 2 vaatehuonetta, keittiö, ruokailutila, olohuone, kodinhoitohuone, pesuhuone ja sauna. Ulkoa käynti tekniseen tilaan.

Oma tontti, piha viimeisen päälle kivettyinä ja istutukset valmiina. Talon sijoittelu ja suuntaukset tarjoavat oleskelu- ja vilvoittelutoiminnoille hyvää ilta-auringon suuntaa ja katetut terassit. Erillisessä ulkorakennuksessa on väljä ja lämmin autotalli, sek lämmin varasto ja autokatos kahdelle autolle.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa rohkeasti oma esittelyaika! Esitteen ja kohteen dokumentit rakennuslupia myöten saat pyynnöstä sähköpostiisi pilvipalvelun linkkinä.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyritys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m38793
Sijainti: [Nokia Keho](#)
Pähkinämäentie 4, 37120 Nokia
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + at + 2*ak + var
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 122,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 31,0 m²
Kokonaispinta-ala: 174,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Talon kerrosala 140 neliötä,
ulkorakennus 34 kerrosneliötä =
kokonaispinta-ala 174 neliötä.
Ulkorakennuksen hyötyala 29
neliötä, talossa muu kuin
asuinpinta-ala 2 neliötä.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2003
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 319 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei Vuosimallin perusteella täysin asbestivapaa.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Vesi Oy:n liittymä, myös hulevesiliittymä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa vaalean vihreät etusarjat, kivitasot, valkoiset välitilan laatoitukset, teräksinen pesupöytälevy ja 2 allasta, astianpesukone (2018), keraaminen lattialiesi kiertoilmauunilla, liesituuletin, korkeat jääkaappi ja pakastin, tilavaraus mikroaaltouunille kaapistossa, vitriinikaapisto, Merbau-parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys, ikkuna, suihku, -seinä. Saumat ja silikonit 2016.
WC-tilojen kuvaus:	WC (et): Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys, wc-istuin, käsisuihku, muotoallas, ala- ja peilikaapistot, ikkuna. WC (mh): Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys, wc-istuin, käsisuihku, muotoallas, ala- ja peilikaapistot.
Saunan kuvaus:	Leppäpanelointi, sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattia laattaa, vesieristys, seinät muovikatettu, uloskäynti katetulle terassille, tilavaraus pyykkitornille, teräsallas, kaapisto- ja pöytätilaa, silityslautamekanismi.
Olohuoneen kuvaus:	Merbau-parkettilattia, varaava takka, ilmalämpöpumppu, spottivalot. Käynti valokatetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 kpl, linoleum-lattiat, kahdessa liukuovikaapistot ja isoimmassa vaatehuone sekä wc-yhteys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	786,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	I u2/3 300 kerros-m2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Kehontie - Pähkinämäentie
-------------	---------------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Mäkelä Oy:n kotisivut Facebook Instagram
--------------	--

[Lähipysäkki Tampereen suuntaan](#)
[Lähipysäkki Nokian asemalle -> TRE](#)
[Etelä-Nokian aluekuvapankki](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.