

# Toimisto, 140,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Muut, Joroinen, keskusta, Koskentie 2



## Kohdetta myy

Petri Soikkeli  
Mti, LKV, KiAT

Puh: 040-86 67 508

Järvi-Suomen Metsätilat Oy

“ Myydään Joroisten keskustasta ositteessa Koskentie 2, 79600 Joroinen olevasta kiinteistö Oy Rahalasta 140 m<sup>2</sup> kokoisen toimistohuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Huoneisto koostuu kolmesta erillisestä tilasta. Varsinaisessa toimistotilassa on pieni keittiö ja kahvi/ kokoustila, käytävä, wc/suihkuhuone, 5 kpl erikokoisia toimistohuoneita ja tekninen huone johon tulevat atk-yhteydet. Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja huoneistossa on sisäverkko. Muut tilat ovat erillinen varasto/tsto huone, erillinen wc ja toinen erillinen toimistohuone.

Rakennus on rakennettu 1951 ja 1965. Talossa on kaksi asuinhuoneistoa ja 15 liikehuoneistoa. Talo on betonirunkoinen, siinä kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen patterilämmitys. Varsinaisessa toimistotilassa on koneellinen ilmanvaihto.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m42398	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joroinen Keskusta</a> Koskentie 2, 79600 Joroinen		(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	39 000 €
Kohteen selite:	Toimisto	Velkaosuus:	0 €
Pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	532,00 € / kk (Hoitovastike 532,00 € / kk)
Rakennusvuosi:	1951	Autopaikkamaksu:	40,00 € / vuosi
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	Lisätietoja maksuista:	vesimaksu 11,9 €/m <sup>3</sup> kulutuksen mukaan

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kunto: Hyvä  
Asbestikartoitus: Ei

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Joroisten Rahala*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Joroisten tili- ja kiinteistöpalvelu ky  
Huolto: Strengell Kari  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Joroisten keskustan palvelut  
Liikenneyhteydet: Oma auto/ bussi  
Ajo-ohjeet: Koskentie 2 79600 Joroinen

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikka + etupiha  
Näkymät: Katu  
Lisätietoja: [Metsätilojen myyntiesitteeseen:](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.