

3h+k+s ja 2 kpl lasitettu parveke, 94,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Kerrostalo, Pälkäne, Keskusta, Onkkaalantie 65 A 8



#### Kohdetta myy

Markus Huttunen  
LKV

Puh: +358400404425  
Gsm: +358400404425

Aleksin Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Valoisa ja viihtyisä yläkerran asunto hissitalosta. Hyvä sijainti keskustan palveluiden lähellä.

Kahden aikuisen toivekoti, avara ja hyvä pohjaratkaisu, huoneistossa kaksi tilavaa lasitettua parvekettä. Kaksi autopaikkaa lämmityspistokkeella. Myöhemmin optio tilavan autotallin hankintaan! Esittelyt sopimuksen mukaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m42442	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pälkäne Keskusta</a> Onkkaalantie 65 A 8, 36600 Pälkäne	Myyntihinta:	215 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 287,23 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	329,00 € / kk (Hoitovastike 329,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s ja 2 kpl lasitettu parveke	Autopaikkamaksu:	30,00 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike asunnot 3,50 €/m <sup>2</sup> /kk, liikehuoneisto 5,25 €/m <sup>2</sup> /kk, valokuituvastike 30,40€/kk, huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksut kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	2 kpl lasitettu parveke, 2 kpl autopaikkoja lämmityspistokkeella, Sälekaihtimet, Internet-yhteys, Kellari
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Lattiapinnat leveä laminaatti, seinäpinnat tapetti ja maali.
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapinovat, osa lasiovia, työtasot laminaattia, jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pälkäneen Forsteninkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	C.Lind, 0400 838832
Huolto:	Lentolan kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiön autopaikat:	8 kpl, 4 kpl autotalli
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2017, parvekelasien huolto 2018, parvekkeiden huoltomaalaus 2019
Tulevat remontit:	ei tiedossa
Energialuokka:	B (2007)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.