

4h+kt+s, 96,0 m<sup>2</sup>, 432 600 €

Kerrostalo, Lahti, Möysä, Sammuttajankatu 5 A 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230

“ Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Lahden Rantakukan kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito- ja pääomavastike). Lisäksi myymme esittelyasunnot A 20 ja A 27 etuhintaan, kun teet kaupat 31.12.2020 mennessä – tervetuloa esittelyyn tutustumaan koteihin ja kysymään tarkempia tietoja! Edut koskevat vain uusia varauksia ja kauppvoja.

Varaa yksityinen esittely osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-rantakukka>

Ainutlaatuiselle paikalle suosittu uimarannan ja suojellun paloaseman viereen on valmistunut uusia kerrostaloasuntoja! Tyylikäs terassitalo asettuu aivan rannan tuntumaan Vellamon melontastadionin naapuriin. Rauhallisen alueen palveluita ovat mm. päiväkotit, koulut ja kauppa. Bussipysäkki on lähellä. Lahden keskustaan on kävelymatka.

Lahden Rantakukan valoisien asuntojen suunnittelussa on huomioitu teettämässämme kyselyssä esitettyjä toiveita. Isommissa kodeissa on lasitettu parveke tai lasitettu kattoterassi, yksioissa on ranskalainen parveke. Osassa koteja on oma sauna, jossa voi nousta arjen ja sen kiireiden yläpuolelle.

Tutustu ihastuttaviin ja remonttihuolettomiin huoneistoihin (30,5–96,0 m<sup>2</sup>), valitse mieleisesi ja toteuta unelmasi järvenrantakodista

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää reviiereistä: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m42963  
Sijainti: [Lahti Möysä](#)  
Sammuttajankatu 5 A 22, 15150  
Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 96,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 96,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 27.08.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 432 600 €  
(Myyntihinta 129 780 € +  
Velkaosuus 302 820 €)  
Myyntihinta: 129 780 €  
Velkaosuus: 302 820 €  
Neliöhinta: 4 506,25 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 848,87 € / kk  
(Hoitovastike 513,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 335,27 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Lahden Rantakukka</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 362,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	30 000,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.