

3h+kt, 62,5 m<sup>2</sup>, 243 300 €

Kerrostalo, Lahti, Möysä, Sammuttajankatu 5 A 30

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan  
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230



Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Lahden Rantakukan kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito- ja pääomavastike). Koskee vain uusia varauksia.

Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <http://www.yit.fi/esittely-rantakukka>

Ainutlaatuiselle paikalle suositun uimarannan ja suojellun paloaseman viereen on valmistunut uusia kerrostaloasuntoja! Tyylikäs terassitalo asettuu aivan rannan tuntumaan Vellamon melontastadionin naapuriin. Rauhallisen alueen palveluita ovat mm. päiväkotit, koulut ja kauppa. Bussipysäkki on lähellä. Lahden keskustaan on kävelymatka.

Lahden Rantakukan valoisien asuntojen suunnittelussa on huomioitu teettämässämme kyselyssä esitettyjä toiveita. Isommissa kodeissa on lasitettu parveke tai lasitettu kattoterassi, yksiöissä on ranskalainen parveke. Osassa koteja on oma sauna, jossa voi nousta arjen ja sen kiireiden yläpuolelle.

Tutustu ihastuttaviin ja remonttihuolettomiin huoneistoihin (30,5–96,0 m<sup>2</sup>), valitse mieleisesi ja toteuta unelmasi järvenrantakodista

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää reviiereistä: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m42974  
Sijainti: [Lahti Möysä](#)  
Sammuttajankatu 5 A 30, 15150  
Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 27.08.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 243 300 €  
(Myyntihinta 72 990 € +  
Velkaosuus 170 310 €)  
Myyntihinta: 72 990 €  
Velkaosuus: 170 310 €  
Neliöhinta: 3 892,8 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 522,94 € / kk  
(Hoitovastike 334,38 € / kk +  
Rahoitusvastike 188,56 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Lahden Rantakukka</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 362,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	30 000,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.