


1. krs: 3h + k + kph + wc; 2 krs: 2h + k + kph, 150,0 m², 
63 950 €

Omakotitalo, Pietarsaari, Keskusta, Raatihuoneenkatu 28



Yksityinen myyjä

Johanna Storrank

“ 50-luvun vanha helmi isolla kulmatontilla 10 minuuttia Pietarsaaren keskustasta etsii uutta omistajaa. Paljon tilaa ja mahdollisuuksia. Tarvittaessa voi vuokrata yläkerran, jonne löytyy oma sisäänkäynti. Kaikkien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Taloon kuuluu 3 autotallia, iso kellari ja kunnostettava sauna. Kohteen pintaala on 953 m², huoneistoala n. 150 m².

Remontin tarpeessa, 1. kerros silti heti asuttava.

UKK:

- Onko tehty kuntotarkastusta? - Ei.

- Onko tehty kosteusmittausta? - Ei.

- Minkälainen lämmitys talossa on? - Talossa on sähkölämmitys (Jämä merkkinen sähköpannu vuodelta 2001 automatiikalla ja toimii hyvin).

- Missä kunnossa katto on? - Katto on vanha, mutta tiivis.

Onko lisäkysymyksiä? Sopikaa meidän kanssa talon esittely aika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m43263	Myyntihinta:	63 950 €
Sijainti:	Pietarsaari Keskusta Raatihuoneenkatu 28, 68620 Pietarsaari		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1. krs: 3h + k + kph + wc; 2 krs: 2h + k + kph		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	90-luvun alussa kaikki sähköjohdot ovat uusittu, 1. kerroksessa pääsisäänkäynti ja 2. kerroksessa parveke on 2000 lopussa uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	1 krs: peilikaappi, suihku, wc 1 krs: wc, lavaari 2 krs: peili, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	953,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kulmatontti, tie perille Tengströminkadun kautta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähin kauppa 600m, kaikki palvelut, koulut ja päiväkodit lähellä, 9 minuutin kävelymatka kauppatorille
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3 autotallia
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

