

3h+k+s+parveke, 77,0 m², 115 000 €

Rivitalo, Pori, Vähärauma, Laanintie 22 as. B 8



Kohdetta myy

Asuntotoimisto Hannu Leivo Ky
LKV

“ Yhtiö muodostuu kahdesta 4-huoneistoa käsittävästä rakennuksesta. Päätyhuoneisto, jossa asuintilat kahdessa kerroksessa. Autokatos ja varasto, sekä lisäksi erillinen autopaikka pihaosuudella. Yhtiöllä oma tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m44292
Sijainti:	Pori Vähärauma Laanintie 22 As. B 8, 28600 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan (n. 1 kk kaupanteosta)

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 € (Myyntihinta 115 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	115 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 493,51 € / m ²
Yhtiövastike:	231,00 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Asunto Oy Laaninluhdin yhtiökokous on päättänyt saunojen, pesutilojen ja wc:n huolto- ja korjaustöiden siirtämisestä osakkaan kunnossapitovastuulle.

Mahdollisista lainan osakasyhennyksistä peritään pankin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Autokatos/varasto ja autopaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	- keittiön kiintokalusteet uusittu - yläkerran aulan käyttötarkoitusta on muunneltu - alakerran wc-tiloja kunnostettu
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu -puurunko, puu-/tiilivuoraus -harjakatto tiilikatteella
Keittiön kuvaus:	- kiintokalusteita uusittu - parkettilattiat
Kylpyhuoneen kuvaus:	- kylpyhuone yläkerrassa
WC-tilojen kuvaus:	- alakerran wc-tiloja uusittu
Saunan kuvaus:	- sauna yläkerrassa
Olohuoneen kuvaus:	- parkettilattiat - seinät tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	- makuuhuoneet yläkerrassa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laaniluhti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti- ja Tilipalvelu Balanssi/Heikki Hohtari 02-630 8500
Huolto:	Osakkaat hoitavat
Rakennuttaja:	Ei tietoa
Tehdyt remontit:	Vuoden 2018 aikana tehdyistä kunnostuksista selvitys välittäjällä. Kunnostuksia suoritettu yhteensä 12 671 €:n edestä.
Tulevat remontit:	Kunnossapitoselvitys ajalle 2018-2022: - mahdollinen parvekkeen reunojen korjaus - mahdollinen väliaitojen pesu/maalaus - sadevesijärjestelmien sekä kattojen toimivuuden tarkistus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vähärauman ja Länsi-Porin palvelut lähellä
Liikenneyhteydet:	Porin Linjat

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	- oma katos ja avopaikka oman pihan osuudella
Näkymät:	Sisääntuloa-alueen pihaan ja takapuolella yhtiön puistomaiselle

piha-alueelle

Pihan kuvaus:

-nurmikkoa ja koristeistutuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.