

Rantatila, Wanha Luopioisten pappila, 350,0 m², 365 000 €



Omakotitalo, Pälkäne, Haltia, Haltiantie 503



Kohdetta myy

Markus Huttunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35832607215
Gsm: +358400404425

Aleksin Kiinteistönvälitys Oy LKV



Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Luopioisten vanha pappila sijaitsee kauniilla paikalla Haltiaselän rannalla omalla 5,4 hehtaarin tilalla!

Viihtyisät avarat ja korkeat huonetilat, kauniita kaakeliuuneja. Iso sali ja ruokasali rakennuksen keskellä tarjoavat mainiot puitteet juhlaan ja arkeen. Pihapiirissä päärakennuksen tuntumassa on tunnelmallinen iso väentupa, aitta, kärryvaja ja saunarakennus. Rannassa erillään sijaitsee vanha saunarakennus.

Varhaisimmat tiedot Luopioisten pappilan rakentamisesta ovat vuodelta 1770. Nykyinen ulkoasu ja rakennuksen mitat ovat syntyneet v. 1898-1917 välisenä aikana suoritettussa peruskorjauksessa. Nykyaikaan päärakennus siirtyi v. 2014, kun maalämpö otettiin käyttöön.

Rakennus on vakituksessa asuinkäytössä, esittelyt vain sopimuksen mukaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m44423
Sijainti: [Pälkäne Haltia](#)
Haltiantie 503, 36760 Luopioinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Rantatila , Wanha Luopioisten pappila
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 350,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 200,0 m²
Kokonaispinta-ala: 550,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilojen pinta-ala on arvioitu, rakennuksen ulkomitat 24 m x 11 m. 1 krs n. 250 m², ullakkokerroksesta asuinkäytössä n. 100 m², muut ullakkotilat n. 150 m², kellarin varastotilat ja tekninen tila n. 50 m²,
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1898
Vapautuminen: 3 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan!

Myyntihinta: 365 000 €
Lisätietoja maksuista: Ympärivuotisessa asuinkäytössä maalämmön ansiosta varsin kohtuulliset asumiskustannukset, kokonaisenergiankulutus 25.000 - 30.000 kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Maalämpötekniikka v. 2014, huoltomaalauksia v. 1998
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Omat sakokaivot
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
--------------------------------	-----------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-442-8-0
Tontin pinta-ala:	54 170,0 m ²

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Haltiajärvi, Haltiaselkä on puhdas, kirkasvetinen kalaisa järvi, joka on osa Kokemäenjoen latvavesiä. Yhteys isolle Kukkiolla Holjan salmen kautta. Saunarannassa laituri ja hyvä uimaranta
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.