

1h+tk+kph+lasitettu terassi, 22,0 m², 77 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Noljakka, Äkkiväärä 4



Kohdetta myy

Asuntovälitys Kotoset LKV

Gsm: 044 245 1275

Asuntovälitys Kotoset LKV



Noljakassa on myytävänä käyttökustannuksiltaan erittäin edullinen yksiö. Asunto sijaitsee vuonna 2015 valmistuneessa passiivitalossa, jossa on asuntoja kahdessa kerroksessa. Talo sijaitsee aivan Noljakan palvelujen äärellä osoitteessa Äkkiväärä 4.

Tämä kaksio on pinta-alaltaan 22m² ja hoitovastike on suuruudeltaan vain 46,20 euroa. Tämän talon rakentamisessa ja ylläpidossa on huomioitu edullinen kulurakenne ja ekologinen asuminen.

Asunto käsittää olohuoneen, tupakeittiön, alkovin, kylpyhuoneen, eteisen sekä lasitetun parvekkeen. Keittiön varustukseen kuuluu jääkaappipakastimen ohella sähköliesi, liesituuletin sekä asunnon kokoon nähden hyvät säilytystilat.

Eteisen yhteydessä on kaapistot sekä käynti kylpyhuoneeseen. Pinnat on kaakeloitu ja allaskaapin sekä peilikaapin lisäksi kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä.

Asuntoon kuuluu myös lasitettu tilava parveke ja erillinen häkkivarasto ullakkokerroksessa. Lämmitysmuotona sähkö, jonka mittaus menee taloyhtiön mittarista. Eli lämmityskulu kuuluu vastikkeeseen. Taloyhtiöllä on valokuituliittymä.

Asunto on hyvä mahdollisuus sijoittajalle yhtiölainaosuuden verovähennyksen sekä todella alhaisten käyttökulujen vuoksi. Vuokratuotto asettuu noin kuuden prosentin tietämiin. Vuonna 2015 valmistuneessa taloyhtiössä korjausvelkaa ei ole ehtinyt syntyä eikä remontteja ole näköpiirissä. Tonttikin on yhtiön oma.

Lisätietoja:

Asuntovälitys Kotoset

info@kotoset.fi

044 245 1275

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m44648
Sijainti: [Joensuu Noljakka](#)
Äkkiväärä 4, 80140 Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + tk + kph + lasitettu terassi
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 22,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2015
Vapautuminen: Asunto myydään vuokrattuna

Velaton hinta: 77 500 €
(Myyntihinta 54 500 € +
Velkaosuus 23 000 €)
Myyntihinta: 54 500 €
Velkaosuus: 23 000 €
Neliöhinta: 3 522,73 € / m²
Yhtiövastike: 248,20 € / kk
(Hoitovastike 46,20 € / kk +
Rahoitusvastike 202,00 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Suihkuseinä, Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Äkkiväärä 4</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Noljakan ostoskeskus, kauppa, ravintola, citymarket, huoltoasema jne vain muutaman sadan metrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne kulkee parin sadan metrin päästä keskustaan. Omalla autolla Nojakan rampin kautta moottoritielelle tai Noljakantietä keskustan suuntaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä hyvät ja tilavat paikoitustilat
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön tontti rajoittuu rauhalliseen metsäalueeseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.