

2h+k+s+p, 58,5 m², 149 900 €
Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Hinttalankatu 11

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Marko Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Idylliseltä ja suosituulta Nokian keskustan asuinalueelta tarjolla heti vapaa tilava moderni kaksio erinomaisesti hoidetusta taloyhtiöstä!

Hissitalon toisessa asuinkerroksessa odottaa tämä isolla lasitetulla parvekkeella varustettu tilava 2004 rakennettu kaksio, joka on erittäin siistissä kunnossa. 58,5 m²:tä tuovat kaksioon jo hyvänkokoisen, nykyaikaisesti vesieristetyn pesutilan ja oman saunan lisäksi erillisen vaatehuoneen ja runsaan kaapistovarustuksen, varsinaisten huoneiden koosta tinkimättä. Talon kulmassa sijaitseva asunto lisää päivällä valon määrää samalla kun aamu-päiväpuolen parveke säästää kesän pahimmilta hellepahteilta.

Sijainti Hinttalankadulla on monista syistä todella suosittu: Nokian keskustan palvelut on saavutettavissa jalan, oman kadun kulmalla on Penttilän iso puistoalue ja sen ulkoilumahdollisuudet, jäähallit, keskusurheilukenttä ja frisbeegolf-rata, suorat bussit Tampereelle kulkevat viereistä Nokian valtatieä pitkin ja lähikaupakseen voi valita Löytiksen tai uuden Prisman, kumpaankaan ei ole paha matka. Viereiseen Eepenpuistoon on kaupunki juuri tänä kesänä rakentanut myös ulkokuntoilulaitteita erityisesti vanhempaa väkeä silmälläpitäen.

Tämä 40 asunnon taloyhtiö omistaa oman tonttinsa, lämpiää kaukolämmöllä ja sen talous on erinomaisissa kantimissa. Hoitovastike on ollut yhtäaikaan alhainen 2,90 € / neliö ja siitäkin on silti jäänyt säästöön vuodenvaihteeseen mennessä yli 48.000 € - tai 7 kuukauden vastikkeita vastaava määrä. Tämä hallintomalli on sallinut ja sallii taloyhtiön tehdä suunnitelmallisia remonteja ja parannuksia budjetin sisäisesti säästöjä käyttäen. Aika kiva!

TILAT

Eteinen, olohuone ja lasitettu parveke, keittiö ja ruokailutila, makuuhuone, vaatehuone, pesuhuone ja sauna.

Tämä kohde vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin.

Tervetuloa tutustumaan!

Tilaa rohkeasti oma esittelyaika! Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla sähköisen linkin kautta.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla ja länsipuolella Tamperetta paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m46884
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)
Hinttalankatu 11, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m²
Kerrokset: 2/7
Rakennusvuosi: 2004
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 149 900 €
(Myyntihinta 149 900 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 149 900 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 562,39 € / m²
Yhtiövastike: 169,65 € / kk
(Hoitovastike 169,65 € / kk)
Autopaikkamaksu: 8,40 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko 17,00 € / hlö /
kk. Tasaus vesimittarien mukaan
vuosittain.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Tammilautaparketti eteinen, olohuone, keittiö, makuuhuone, pesuhuoneessa ja saunassa laattaa, vaatehuoneessa muovimatto.
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset kohopeiliovet, mikroaaltouunille tilavaraus, puukuviolliset laminaattitasot, harmaa välitilalaatoitus, tiskipöytälevy 1,5 altaalla, sähkölies, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi / pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys, vesieristys. Likapyykkikaappi, pyykinpesukoneliitäntä, peilikaappi, käsiallas ja alakaappi, suihkuseinämä, -verhotanko, suihku, WC-istuin ja käsisuihku.
Saunan kuvaus:	Savulasiovi, sähkökiuas, ikkuna.

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Irtainvarasto / väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat.
Taloyhtiön autopaikat:	Yhtiöllä 22 tolppapaikkaa ja 11 kylmää paikkaa, saatavuus tarkistettava isännöitsijältä. Lisäksi 16 autokatospaikkaa osakkeina.
Tehdyt remontit:	2009: Pihan kulkualueiden asfaltointi. 2010: Julkisivujen maalaus ja elementtien saumaus. 2013: Ilmanvaihtokanavien nuohous ja huoneistojen ilmamäärien tasapainottaminen. 2015: Kiinteistön kevyt kuntoarvio. Porraskäytävän valaistuksen automatisointi. 2016: Autokatosten maalaukset. Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus / huoneistojen ilmamäärien mittaus ja säätö. 2017: Huoneistokohtaisten vesimittarien uusiminen. Autopaikkaviivojen massaus. 2019: Ulko-oven uusiminen ja moottorointi, tuulikaapin esteettömyysparannus. Katon kuntotutkimus ja sen havaintojen mukaiset paikkakorjaukset ja parannukset.
Tulevat remontit:	Ei ole päätettyjä korjauksia (isännöitsijäntodistus 17.6.2019). Yhtiöllä on 2019 kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei Vuosimallin perusteella täysin asbestivapaa.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy LKV:n kotisivut Seuraa meitä Facebookissa Seuraa meitä Instagramissa
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.