

4h+k+s+khh+teatterihuone, 118,0 m², 196 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Eteläinen, Pinojenmäenkuja 2



Kohdetta myy

Markus Huttunen
LKV

Puh: +358400404425
Gsm: +358400404425

Aleksin Kiinteistönvälitys Oy LKV



Kodikas perheasunto rauhalliselta omakotialueelta. Koulut ja päiväkoti lähellä.

Laadukkaat materiaalit ja hyvä varustetaso. Varaava lattialämmitys/sähkö, lisänä ilmalämpöpumppu ja varaava kaakeliuuni. Tasainen tontti, hoidettua nurmialuetta, ulkovarasto 13 m². Autotalliin tehty talon suosittu viihdekeskus, äänieristetty musiikki ja teatterihuone!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m47333	Myyntihinta:	196 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Eteläinen Pinojenmäenkuja 2, 14770 Eteläinen	Kiinteistövero:	487,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h + k + s + khh + teatterihuone		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 167 m ² , teatterihuone ja varasto n. 32 m ²		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	Joustavasti sopimuksen mukaan!		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kiinteistö liitetty kunnallistekniikkaan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Harkkoperusmuuri, maanvarainen teräsbetoni-laatta, puurunko, lautaverhous, harjakatto, peltikate. Lattiapinnat parketti, kosteat tilat laatta, seinäpinnat tapetti ja maali, kosteat tilat laatta
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs tilava keittiö, laadukkaat kodinkoneet

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-437-10-86
Tontin pinta-ala:	2 008,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asemakaava, erillispientalojen korttelialue, kokonaisrakennusoikeus 401 m ² , josta käytetty 167 m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.