

# UPM-Bonvesta tontti, 29 500 €

Omakotitontti, Uurainen, Höytiä, Oikarintie 400



## Kohdetta myy

Lauri Pasanen  
LKV, YKV, AKA, yleisauktorisoitu

Gsm: 0400 344 024

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV



Suuri omakotitontti Uuraisilla

Jyväskylän palvelujen läheisyydessä Uuraisten Vahvajärvellä kaunis mäntyvaltainen omakotitontti runsaalla 450 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudella. Tämä suuri ja korttelin reunimmainen rinnetontti tarjoaa mahdollisuuden upean kokonaisuuden luomiseen vakituiseen asumiseen. Rauhallinen ympäristö ja oma ranta tuovat arkeen luksusta.

Hyvät kulkuyhteydet ja luonnon läheisyys takaavat mahdollisuuden monipuoliseen harrastamiseen ympäri vuoden. Uuraisilta löytyy esimerkiksi useita luontopolkuja ja Jyväskylästä löytyy laajat aktiviteetit aina golfista lasketteluun.

Peruspalvelut löytyvät läheltä Tikkakoskelta noin 11 km:n päästä ja Uuraisten kunnan palvelut ovat 17 km:n päässä. Lentokentälle on vain 18 km:n matka ja Jyväskylän kattaviin palveluihin ainoastaan puolen tunnin ajomatka. Tutustu lähiseudun tarjontaan oheisista linkeistä!

Hyväpuustoinen ja kangasmaastoinen.  
Sijainti noin 4 km Rinteelän asuinalueesta ja pikitieltä.

Tontit rajoittuvat Oikarintiehen vastapäätä laavua.

## Kohteen perustiedot

Kohdenumero:	m47428
Sijainti:	<a href="#">Uurainen Höytiä</a> Oikarintie 400, 41230 Uurainen
Tyyppi:	Omakotitontti
Kohteen selite:	UPM-Bonvesta tontti
Lisätietoja pinta-alasta:	Alueella on kaksi myytävää tonttia: K 1 T 1, pinta-ala 7200 m <sup>2</sup> , hinta 29.500 € K 1 T 2, pinta-ala 6950 m <sup>2</sup> , hinta 29.500 €.

## Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	29 500 €
Lisätietoja maksuista:	Määräalan lohkomiskustannus on 1.010 euroa, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa sekä lainhuudatuskustannukset (Mmt:ston päätösmaksu on 119 €).

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	7 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus:	450,0 m <sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

	Vahvajärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Uuraistentie kunta</a> <a href="#">Jyväskylän kaupunki</a> <a href="#">Lisätietoja UPM-Bonvesta tontista saat tästä</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.