

2h+kt, 41,5 m², 128 300 €

Kerrostalo, Oulu, Kaukovainio, Kanahaukantie 17 A 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Oulu

Paulaharjuntie 20, 90530 OULU
Puh: 050 3900 184



Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-kaukonraitti>

Kaukonraitin kodit ovat muuttovalmiita. Uudessa asunnossa unohdat hetkessä remontoinnit ja pihatyöt! Tyylikkään hissitalon tilatehokkaat yksiöt, kaksiot ja kolmiot on suunniteltu sujuvaan arkeen. Huoneiston tasokkaaseen varusteluun kuuluvat muun muassa lattialämmitys ja lasitettu parveke. Osassa on myös oma sauna, jossa voit lölytellä juuri silloin, kun mielesi tekee!

Tutustu Kaukonraitin kotivalikoimaan (33–66 m²) ja valitse mieleisesi asuntopohja.

Uusiutuvassa lähiöklassikossa asutaan luonnonläheisesti hyvien palveluiden, monipuolisten harrastuksien ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Modernista ja viihtyisästä korttelista on kävelymatka kauppaan, kirjastoon, kouluun ja päiväkotiin. Bussipysäkkikin on vain 150 metrin päässä. Lue lisää alueesta: <https://yit.fi/kaukovainio>

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää reviireistä: <https://yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m47739	Velaton hinta:	128 300 €
Sijainti:	Oulu Kaukovainio Kanahaukantie 17 A 12, 90250 Oulu	(Myyntihinta 38 490 € + Velkaosuus 89 810 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 490 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 810 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	3 091,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	252,51 € / kk (Hoitovastike 157,70 € / kk + Rahoitusvastike 94,81 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²		
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.11.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Kaukonraitti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 918,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	32 000,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat AK1.22-AK1.27 on varustettu sähköauton lataukseen tarvittavalla latausinfraalla.
Lisätietoja:	Lisätietoja asunnosta Lisätietoja taloyhtiöstä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.