

2h+k+s+vh, 65,5 m², 119 500 €

Rivitalo, Vihti, Ojakkala, Anttilantie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arto Taponen

Gsm: 0400881133

Hiidenkoti Oy LKV

“ Tyylikäs ja tunnelmallinen päätyhuoneisto viihtyisässä ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä idyllisten maisemien ympäröimänä.

Pidetty sijainti Ojakkalan peruspalveluiden tuntumassa ja Nummelaan n. 5 km.

Asunto on nätti, tilava ja siisti kokonaisuus sinänsä, mutta erityisesti pitää mainita varaava takka olohuoneessa sekä aurinkoinen ja suojaisa puutarhapiha.

LISÄTIEDOT/ESITTELYT: Arto Taponen 0400 881133, Hiidenkoti(a)Kolumbus.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m48498	Velaton hinta:	119 500 €
Sijainti:	Vihti Ojakkala Anttilantie 4, 03250 Ojakkala		(Myyntihinta 118 400 € + Velkaosuus 1 100 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 100 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + vh	Neliöhinta:	1 824,43 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	125,77 € / kk (Hoitovastike 114,63 € / kk + Rahoitusvastike 11,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen, ei tarkistusmitattu.	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan, vesimaksu on ennakkomaksu, joka tasataan mittarin mukaan.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan ostajan toive huomioiden.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattioissa pääosin laminaatti, tuulikaapissa, pesuhuoneessa ja saunassa keraaminen laatta
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa keraaminen sähköliesi, jääkaappi-pakastin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, ikkunallinen kylpyhuone. Suihku, pesukonevalmius, Wc-istuin, lattia- ja seinäpinnat laatoitettu
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ojakkalan Antinpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Munck Oy Pisteenskaari 4 Nummela 020 7981289, munck.oy@dlc.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiö sijaitsee omalla 4436 m ² :n tontilla. Asuinhuoneistoja yhteensä 10 kpl. Rakennuksissa harjakatto tiilikatteella.
Taloyhtiön autopaikat:	Toteutetut autopaikat 12 kpl, osakkaille sähköpistokepaikat
Tehdyt remontit:	Vesivaraajien uusinta 2004, jätekatoksen uusinta 2009, yläpohjan lisälämmöneristys 2009, ulko-ovien uusinta 2013-2014, sokkeleiden korjausta 2014, HD antennipäivitys 2015, puuosien huoltomaalaus 2015, terassiovien uusinta 2016, vesikattojen huoltokorjaus, led-valot 2016, lukitusjärjestelmä uusittu 2016, LV-varaajien uusinta 2017.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vv. 2019-2023 (eivät vielä päätettyjä korjauksia): Leikkipaikan kunnostus, valo roskakatokseen, kattojen puhdistus, ikkunoiden uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.