

3h,k,s, 119,0 m<sup>2</sup>, 72 000 €

Omakotitalo, Taivalkoski, Suoperä, Taimentie 21



#### Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky



Laajasti remontoitu omakotitalo Taivalkoskella, reilun kokoisella tontilla.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m48786	Myyntihinta:	72 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivalkoski</a> Suoperä Taimentie 21, 93400 Taivalkoski	Kiinteistövero:	173,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostajalle varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatus, kaupanvahvistus.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Terassi, Varasto, Vaatehuone
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 2018, sisäremontti tehty viim. 2 vuoden aikana. Pääasiallisesti lämmitys öljyllä, mahd. myös sähköllä ja puulla. Kattila uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina vinyyli / laatta, seinät maali. Pesutilat laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, tuuletin, jääkaappi. Keittiö täysin remontoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat uusittu nykyaikaiseksi. Pesuhuoneen yhteydessä kodinhoitopiste, pyykinpesukone.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc
Saunan kuvaus:	Puukiuas, uusitut pinnat ja lauteet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	832-408-22-9
Tontin pinta-ala:	1 330,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, jonka yhteydessä varasto-/askarteluhuone (lämmöneristetty)
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.