

3h+k+sauna+parveke, 87,0 m², 110 000 €

Kerrostalo, Keuruu, Päkäri, Kiveläntie 6 A 15



Yksityinen myyjä

Jorma Rampanen

Puh: 0400551340



Hyväkuntoinen ja tilava huoneisto. Kaksi makuuhuonetta ja avara olohuone, olohuoneessa takka. Asunnossa oma sauna sekä tilava keittiö. Kolmannen kerroksen päätyhuoneisto. Taloyhtiössä on hissi. Lasitetulta parvekkeelta ja olohuoneesta näkymä Tarhianjärvelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	m48834
Sijainti:	Keuruu Päkäri Kiveläntie 6 A 15, 42700 Keuruu
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h + k + sauna + parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 €
Myyntihinta:	110 000 €
Neliöhinta:	1 264,37 € / m ²
Yhtiövastike:	330,60 € / kk (Hoitovastike 330,60 € / kk)
Autopaikkamaksu:	4,20 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan. Autopaikkamaksu sisältää pylväspaikan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa tilava vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, sähköliesi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: wc, suihku, kaapistot, tila pyykinpesukoneelle. Kylpyhuoneessa ikkuna ja tuuletusluukku. Asunnon pohjakuvassa poikkeamia tähän asuntoon. Kts. valokuvat.
Saunan kuvaus:	Asunnossa oma sauna: Sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puupaneli
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, jossa takka. Olohuoneesta on näkymä Tarhia-järvelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalaus / tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalaus / tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rantatarhia</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Kuoppala Keuruun Isännöintipalvelu Oy Keskusaukio 3 42700 Keuruu. 050-4474 599, 0400-438 796, toimisto@ovikotiin.com
Huolto:	Huoltoyritys Keuruun Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Asuntoon kuuluu autopistokepaikka
Tehdyt remontit:	Julkisivun rapautuneiden tiilien uusinta v. 1999. Ikkunoiden vesipellit ja lämmönvaihdin v. 2001. Antenniverkko v. 2002. Käyttövesiputkiston uusiminen v. 2003. Porrashuoneen maalaus v. 2007. Vesikaton huopakatteen uusinta v. 2012. Sento-lukitusjärjestelmä v. 2014. Patteri- ja linjansäätöventtiilien uusinta ja tasapainotus v. 2014. Saunaosaston saneeraus v. 2014. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta ja lv-ohjauksen päivitys v. 2017. Porrashuoneiden valaistus LED-valaistukseksi liiketunnistuksella v.2018
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kuntotutkimus v. 2019. Lämmönvaihtimen uusinta v.

2020.
Parvekkeiden kunnostus v. 2022.

Energialuokka: D (2013)
Energiatodistus laadittu vuonna 2015, todistuksen laatinut Lamit Oy.

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Jakamatta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keuruun keskustan palvelut n. 800 m. Keuruun uusi kauppakeskus n. 1.3 km. Keuruun koulukeskus n. 1.4 km. Kaupungin uimaranta 100m.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 200 m. Rautatieasema n. 600 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Runsaasti vapaata parkkitilaa. Asuntoon sisältyy pistorasiapaikka.

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.