

Tupak.+3h+s+wc, 90,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Ilomantsi, Haukivaara, Tetriniementie19



Kohdetta myy

Risto Korhonen

Puh: 0500 236 716

Gsm: 0500 236716

Kiinteistövälitys Metsä ja Koti

Risto Korhonen LKV

“ Omakotitalo-vapaa-ajan paikka, rintamamies talo, hirsirunkoinen talo, jota kunnostettu 2000 luvulla-
Tehty sauna ja pesuhuone ym. Lisäksi vanha navetta, aitta/liiteri. Ns 1½ kerroksinen talo.
Tila rajoittuu Oskajärveen, rantaviivaa n. 350 m. Vapaa-aja asunto rakennettu v.2009, makuu paikka kolmelle. Lisäksi ranta sauna. Puustoa tilalla noin 750 m³, Talo myydään kalusteineen.
Masey Ferguson 65 , lumilinko ja perälevy sisältyvät kauppaan. Paikka joita harvoin tarjolla.
Myydään tarjousten perusteella, myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m49232
Sijainti: [Ilomantsi Haukivaara](#)
Tetriniementie19, 82830
Haukivaara
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: Tupak. + 3h + s + wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1935

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 85 000 €
Kiinteistövero: 270,00 € / vuosi
Tiemaksu: 254,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 1 500,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Rantamökki ja rantasauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ikkunat uusittu v. 2010, sauna ja pesuhuone v.2012. seiniä maalattu ja puhdistettu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Talossa umpisäiliö, samoin rantasaunalla umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Maalattu lauta
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö: lattia lauta, seinät maalattu levy, laipio levy . Leivinuuni, puuhella, keraaminen sähköhella. jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu ja vesieristys
WC-tilojen kuvaus:	1 wc
Saunan kuvaus:	Nätti hyvä sauna
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuone: lauta lattia, seinät maalattu levy. Yläkerran makuuhuoneet. lattia laminaatti, seinät maalattu levy

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	55 570,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on jäljellä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ilomantsi
Ajo-ohjeet:	Ilomantsista noin 3 km Joensuun tietä, sitten vasemmalle Haukivaara 11,9 km, sitten vasemmalle. Pukravvaara 2,8 km, sitten vasem- malle Tetriniementie 1,8 km niin ollaan pihassa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Massey Ferguson 65, lumilinko ja perälevy, kuuluvt kauppaan.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.