

Kiinteistö/Loma- ja omakotitontti ja metsäpalsta, 21 000 €



Vapaa-ajan tontti, Leppävirta, Särkilahti, Särkilahdentie

---



**Yksityinen myyjä**

Jukka Plattonen

Puh: 0400603827



Luonnonläheinen paikka lähellä Tynnörivuoren jylhiä maisemia ja luonnonsuojelualuetta.

Leppävirran keskustaan noin 5km.

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m49278	Myyntihinta:	21 000 €
Sijainti:	<a href="#">Leppävirta</a> Särkilahti Särkilahdentie, 79100 Leppävirta	Lisätietoja maksuista:	Särkilahdentietä hoitaa tienhoitokunta.
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Kiinteistö/Loma- ja omakotitontti ja metsäpalsta		
Lisätietoja pinta-alasta:	<p>Kiinteistöön kuuluu rantakaavatontti (min. 3000 neliötä, lammenranta), jolla nyt jalasmökkityyliset pieni rantasauna ja pieni mökki. Rakennuksilla ei ole rahallista arvoa, vaan vain käyttöarvoa. Loppuosa kiinteistön maa-alasta on metsäalaa (taimikkoa, metsää ja metsittyntä pellonpohjaa). Ylemmäksi metsäalalle on mahdollista hakea haja-asutusalueen suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle (250 neliötä). Rantakaavatonttia ei ole lohkottu ja myyjän mielestä paras ratkaisu on pitää tila yhtenäisenä alana (mm. omat polttopuut). Rantatontti on kyllä lohkottavissa erikseenkin. Mökkitie kulkee oman maan kautta rantaan ja myös mahdollinen omakotitalon paikka on tämän tien varressa. Sähkölinja kulkee lähellä rakennuspaikkoja. Leppävirran keskustaan tulee matkaa noin 5km. Rantatontti on lounaan suuntaan. Lampi on kalaisa ja lähdepohjainen ja laskee Iso-Mustaan.</p> <p>Tästä kehittyvä kesäpaikka tai pysyvämpikin läheltä Leppävirran palveluja.</p> <p>Myyjä vastaa mielellään mahdollisiin tiedusteluihin.</p>		
Vapautuminen:	Heti/sopimuksen mukaan		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:	37 550,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tarkemmat tiedot Leppävirran kunta ja myyjä toimittaa mielellään lisää tietoa.
Kaavoitustiedot:	Kiinteistötunnus Kotiniemi 420-416-0021-0274-A Rantakaava-alueen ulkopuolella (min. 3000 neliötä) maa- ja metsätalousvaltainen alue. "Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla"

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Rannasta lammelle etelään, lounaaseen ja länteen.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.