

5h+k, kh, s, 2wc. Iso varastohuone ja lämmin autotalli.,
140,0 m², 252 000 €



Omakotitalo, Lohja, Neitsytlinna, Laturinkatu 3



Yksityinen myyjä

Martti Vainionkulma

Puh: 0408221435



Viihtyisä, hyvin hengittävä tiilitalo. Aika eko luonnostaan. Talo on -60- luvulla paikalleen hyvin muurattu. Se sijaitsee mukavan hiljaisella paikalla Neitsytlinnassa, Lohjanharjun rinteessä. Palvelut ovat lähellä kahdessakin suunnassa.

Lähi- ja kaukomatkojen bussit ajavat tihein vuoroin parinsadan metrin päässä.

Kaikki tilat on uudistettu 2007, 2010. Ikkunat vaihdettu. Vesikatto on uusittu alusrakenteineen ja salaojat talon ympärillä uusittu.

Asuinkerros: 4h + k + kodinhoitotila + wc + kylpyhuone ja sauna. Kellarikerros, 2m : Yksi iso huone (nyt työpajana) + wc ja suihku sekä lämmintä varastotilaa. Öljylämmitys + ilmalämpöpumppu. Edulliset asumiskulut. Autotalli ja iso autokatos. Oma tontti 1100 m².

Muuta mäntyjen keskelle, väljälle tontille pois ahtaasta kivikylästä tai maaseudulta palveluiden lähelle. H.p. 252 tuhatta, soita 0408221435 ja tarjoa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m49893	Myyntihinta:	252 000 €
Sijainti:	Lohja Neitsytlinna Laturinkatu 3, 08100 Lohja		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k , kh , s , 2wc. Iso varastohuone ja lämmin autotalli.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinkerros 3mh, k, oh, wc, kph, s, n. 100 m2. Alakerrassa (n. 50 m2) 25 m2 huone, suihku ja wc , varastotilaa, Kokonaisala 245m2 , Kokonaisala ilman kellaria 199m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Myös vaihto 3-4h kerrostaloasuntoon pääradan varressa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikatto, vesijohtoputket, keittiö, ikkunat, kaikkien huoneiden pintaremontti, kattila ja poltin, terassi.
Kuntotarkastus:	Tehty 19.4.2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Asumiskulut n. 360/kk
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu
WC-tilojen kuvaus:	wc ala- ja yläkerrassa.
Saunan kuvaus:	Iso sähkösauna
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat ja tapetit kaikissa huoneissa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 100,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	1,8 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 200m, Helsinkiin alle tunnissa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja iso autokatos.
Näkymät:	Lohjanharjun kupeessa, mäntymetsää. Lohjanjärven uimarannalle n. 1km.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.