

n.5ha tontti lapista yhteiset maa- ja vesialueet vieressä
Kommattivaara hiihtostadion, laskettelurinne ym



*metsämaa lomatontti puuhalpasta hiilinielu piilopaikka lappi, 5,0 ha, 8 730 €
Määräala, Sodankylä, keskusta, Outolammentie 95



Kohdetta myy

Jani Kankaanpää / Sami Finnilä

Puh: 045-6684110 044-2621562

Nousukiito Oy

“ Kaistale lapin luontoa sivussa melusta - silti luonnon helmasta aktiviteettien ympäröimänä. Alueella aikanaan siististi suoritettu hakkuu jonka suorittaja on jättänyt palstalle helppohoitoisen metsänalun josta on hyvä kasvattaa omannäköinen hiilinielu.

Soveltuu myös rakennustontiksi, maasto on sopivaa & alueella yleiskaava

Linnuntietä palveluita

Lentoasema 11km

S-market Sodankylä 7 km

K-Market Sodankylä 7 km

Lidl Sodankylä 7 km

K-Supermarket Pohjantähti 7 km

Sodankylän terveyskeskus 7 km

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä 47 km

Savukosken terveysasema 63 km

Kittilän kunta, terveyskeskus 81 km

Sodankylän kunta Poikkijoen päiväkoti 6 km

Sodankylän kunta Kylälaakson päiväkoti 7 km

Päiväkoti Touhula Sodankylä 7 km

Sodankylän kunta Paulaharjun päiväkoti 8 km

Sodankylän kunta Sompion koulu 6 km

Sodankylän kunta Aleksanteri Kenan koulu 8 km

Sodankylän kunta Aleksanteri Kenan koulu 8 km

Sodankylän kunta lukio 8 km

Aktiviteetteja Kommattivaaran ulkoilukeskuksessa:

- hiihtoladut 1 / 2,5 / 3,3 / 5 / 7 km sekä valaistu latuyhteys keskustaajamaan 4,5 km

- lasten hiihtomaa (stadion)

- ampumahiihtostadion, cal. 22LR

- avantoointi ja sauna

- laskettelu ja lumilautailu (Jokkerin Hiihtomesta)

- snowcross - ajoharjoittelurata (Outolammentie 34)

Kesälajit:

- pururadat 1 / 2,5 / 3,3 / 5 / 7 km sekä yhteys keskustaajamaan 4,5 km

- frisbeegolf 19 väylää, lähtö stadionilta

- ammunta, cal. 22LR

- kuntolaitteet (stadion)
- kiintorastiverkosto
- uimapaikka
- motocross - ajoharjoittelurata

<https://www.sodankyla.fi/kulttuuri-ja-vapaa-ajan-palvelut/Pages/Kommattivaara.aspx/>

Laskettelurinne <http://www.kommatti.fi>

Visit Sodankylä <https://www.visitsodankyla.fi/tekemista-artikkeli/laskettelu-ja-lumilautailu/>

Tontti myydään kiinnityksistä vapaana.

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuutokuluista, sekä varainsiirtoverosta, kauppakirja sisältyy hintaan.

Tarvittaessa avustamme myös muissa paperitöissä kohtuullista korvausta vastaan.

Katso myös kohteemme huutokaupassa www.lkvhuutokaupat.fi

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m49968	Myyntihinta:	8 730 €
Sijainti:	Sodankylä Keskusta Outolammentie 95, 99600 Sodankylä		
Tyyppi:	Määräala		
Kohteen selite:	n.5ha tontti lapista yhteiset maa- ja vesialueet vieressä Kommattivaara hiihtostadion, laskettelurinne ym *metsämaa lomatontti puuhalpasta hiilinielu piilopaikka lappi		
Tilan pinta-ala:	5,0 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	n. 4,83ha määräala kiinteistöstä 758-405-23-132		
Vapautuminen:	heti		

Asunnon lisätiedot

Kohteen tontti

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Sodankylän rakennusjärjestys

Kaavoitustiedot: yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: lähistöllä runsaasti palveluita, laskettelurinne, ampumahiihtostadion, pururadat, ladut, luonto, polut, lentokenttä,..

Liikenneyhteydet: Melkein perille asti vie valmiiksi ajokelpoinen tie. Ei toki urheiluautolla heti mennä

Ajo-ohjeet: aja varovasti ja nauti näkymistä

Muut lisätiedot

Metsän kuvaus: Puut on jokin aika sitten kaadettu, työ on tehty erittäin siististi ja alueelle on jätetty hyvä puusto
Tästä on hyvä kasvattaa mieleinen metsä.

Lisätietoja: [Huutokauppakohteemme kotisivumme](#)
[Facebook @nousukiito](#)
[sodankylän rakennusjärjestys](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.