

3h+k+s ja autokatospaikka, 82,5 m², 165 000 €

Rivitalo, Nokia, Kankaantaka, Ilkantie 21-23

 ETUOVI.com



MÄKELÄ^{oy}
LKV INS LRI

Kohdetta myy

Marko Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0400 51 61 21

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Erittäin hieno isompi rivitalokolmio autokatoksella erittäin esimerkillisesti ylläpidetystä, vakavaraisesta taloyhtiöstä keskustan kupeessa!

Kankaantakana, kävelyetäisyydellä Penttilän puistoalueesta ja keskustan palveluista, odottaa pieteetillä pidetty rivitalokoti. Pohjaratkaisussa on 82,5 neliöön saatu mahtumaan paljon hyvää. Oleskelutilat ovat suosituilla tavalla yhtenäiset, kun keittiön ruokailutila yhdistyy olohuoneeseen ja edelleen 2018 remontoitulle komposiittiterassille, josta löytyy myös markiisi. Varsinaiset huoneet ovat hyvän kokoisia, ja säilytystilaakin on sopivasti vaatehuoneen, kaapistojen ja ulkovaraston muodossa.

Asuntoa on pidetty muutenkin edustavassa kunnossa. Se tärkein eli pesuhuone on remontoitu vuonna 2002 ja on sitä myöten vesieristetty. Samanaikaisesti on remontoitu myös kodinhoitotila ja erillinen WC. Muita uudistuksia on peiliväliovet ja makuuhuoneen pintoja 2010. Ilmalämpöpumppu on asennettu sähkölämmityksen kaveriksi vuonna 2017, ja samana vuonna uudistettu vaatehuonetta. Keittiön koneita on uusittu myös 2005 - 2010 välillä.

Asunnolle kuuluu autokatospaikka ilman erillistä maksua.

Nykyisen asukkaan sähkönkulutus on ollut noin 9.400 kWh / vuosi.

TILAT

Tuulikaappi, eteinen, olohuone ja käynti takaterassille, keittiö ja ruokailutila, 2 makuuhuonetta, vaatehuone, kodinhoitotila, pesuhuone ja sauna, erillinen WC.

Tämä koti vapautuu ostajalle sopimuksen mukaan.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla Kankaantakana, melkein Nokian keskustan kupeessa. Tästä yhtiöstä voi todellakin sanoa, että sitä on hoidettu pyyteettömästi ja esimerkillisesti, eikä omatoimisuus näyttäydy täällä todellakaan miinuksena. Nurkista on pidetty huolta ja taloyhtiön pihapiirikin on todella viihtyisä.

Hoitovastikkeen taso on sähkölämmityskin huomioiden maltillinen - vain 1,70 € / m². Tämä on varsinkin totta kun huomaa, että taloyhtiöllä on tilillään kassavaroja peräti 2 VUODEN vastikkeita vastaava määrä. Hallintomalli on erinomainen - säästöön jää hieman koko ajan mahdollisia tulevia tarpeita varten.

Tervetuloa tutustumaan! Tilaa rohkeasti oma esittelyaika!

Esitteen ja yhtiön dokumentit saat pyynnöstä sähköpostiisi pilvipalvelun linkkinä.

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee koko pätevä tiimimme, jolla on myös rakennusalan taustaa. Nokialla paikallistuntemuksemme on lyömätön.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: m62224
Sijainti: [Nokia Kankaantaka](#)
Ilkantie 21-23, 37150 Nokia
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s ja autokatospaikka
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 165 000 €
Myyntihinta: 165 000 €
Neliöhinta: 2 000 € / m²
Yhtiövastike: 140,25 € / kk
(Hoitovastike 140,25 € / kk)
Autopaikkamaksu: 0,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko: 20,00 € / hlö /
kk. Tasaus mittarin mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Asuintiloissa tammilautaparketti, vaatehuoneessa laminaatti, tuulikaapissa ja erillisessä WC:ssä ja saunaosastolla laatta.
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset korkeakiilliset ovet, kivitasot, tasoon upotettu tiskiallas valutustasolla, välitila laatoitettu, mikroaaltouunille tilavaraus ylähylyssä, koneita uusittu vv. 2005-2010 välillä. Jääkaappi / pakastin, astianpesukone, keraaminen sähköliesi kiertoilmauunilla ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu n. 2002. Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys. Suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu n. 2002. Lattia ja seinät laattaa, WC-istuin, muotoallas, käsisuihku, alakaapisto, peili.
Saunan kuvaus:	Apache-laudetasot, sähkökiuas, lasiovi.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Remontoitu n. 2002. Lattia ja seinät laattaa. Pesukoneliitântä, käsiallas, ala- ja peilikaappi ja korkeat kaapit.

Taloyhtiö

Muuta taloyhtiöstä:	Autokatoksen päädyssä talovarasto, jossa säilytystilaa polkupyörille ja pihanhoitovälineille. Kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	1 autokatospaikka kuuluu joka huoneistolle.
Tehdyt remontit:	2012: Vesikate ja aluskate uusittu, 2013: Raja-aita ja huoneistojen väliset aidat, 2014: Sähköpatterit vaihdettu öljytäytteisiin, 2015: Teetetty energiatodistus ja hankittu uudet ulkopellit ikkunoihin, 2016: Lasi -ja metallikeräysastoiden hankkiminen.
Tulevat remontit:	Ei mainintaa päätetyistä korjauksista isännöitsijäntodistuksessa 15.7.2019. Yhtiöllä ei ole kunnossapitotarveselvitystä ja talousarviossa on varauduttu korjauksiin tänä vuonna 2.300 eurolla, yhtiöllä on erittäin vahva kassa.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Seuraa meitä Instagramissa Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy:n nettisivut Seuraa meitä Facebookissa
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

