

4h+k+s, 102,0 m<sup>2</sup>, 156 371 €

Rivitalo, Rauma, Kappelinluhta, Kauristie 18

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Matti Halonen

Puh: 050-4146828



Päätyhuoneisto.1-taso. Rauhallinen,selkeäpohjainen koti . Tilava keittiö.Suojaisa aidattu patio metsikön puolelle. Patiolla käynti makuuhuoneesta.

Pyytijärven ulkoilualueen lenkipolut lähellä .

Pohjoiskehän uusi koulu n. 500m. Kauppa n. 500m.

Tervetuloa tutustumaan. Sovi oma esittelyaikasi.

Tarjouksia otetaan vastaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m62398	Velaton hinta:	156 371 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Kappelinluhta</a> Kauristie 18, 26200 Rauma	(Myyntihinta 154 000 € + Velkaosuus 2 371 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	154 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 371 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	1 533,05 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	386,00 € / kk (Hoitovastike 249,00 € / kk + Rahoitusvastike 137,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu katto:harja/vartti
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa, isokin pöytä mahtuu. Remontoitu v. 2007. Induktioliesi, liesituuletin (talotuuletin), kiertoilmauuni, astianpesukone. Iso pakastin- ja jääkaappi Seinät tapettia, lattia helppohoitoinen muovimateriaali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC. Uudistettu 2011
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Kauristie 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy, puh. 044-7822802
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteinen pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	11 kpl
Tehdyt remontit:	Piha-alueen kunnostusta 2010 Patteriventtiilien, tukkeutuneiden säätötulppien vaihto 2008 Lämmityksen säädin ja säätöventtiili 2008 Pihavalaisuksen ja vikavirtapistorasioiden uusiminen 2011 Ilmastoinnin puhdistus 2011 Autokatoksen asfaltointi 2012 Ikkunat ja ovet uusittu 2016 Vesipostit 2017 Kylmänveden tulovesiventtiilien vaihto 2018
Tulevat remontit:	Asuntojen väliaitojen uusimista jatketaan. Autokatoksen saneeraus. Yhtiökokous 06.03.2019 antoi hallitukselle valtuudet tarvittaessa perä enintään kaksi ylimääräistä yhtiövästikettä ajalla 01.06.2019-31.05.2020.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	929,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.05.2043

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa n.500m, uusi koulu n.500m. keskustaan n.2,5km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Kauristien ja Hirvitien risteyksessä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Autokatos

Näkymät:

Keittiöstä ja olohuoneesta näkymä etupihalle ja makuuhuoneista metsänpuolelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.