

4h+k+khh+kph+sauna, 120,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Koura, Kourantie 399



Yksityinen myyjä

Essi Vuorio

Puh: 0503280249



Kaunis, uniikki ja täysin muuttovalmis koti nyt myynnissä! Arkkitehdin suunnittelema persoonallinen ja ihana koti Kourassa Hendriksonin tilalla! Oma tontti 2851 neliometriä, jossa myös leikkimökki ja suuri talousrakennus.

Eteisessä erillinen wc ja portaat suoraan tunnelmalliseen oleskelutilaan (ei lasketa asuinpinta-alaan). Kolme makuuhuonetta, joista yhdessä vaatehuone. Olohuoneen yhteydessä takkahuone, jossa varaava leivinuunitakka (muurattu 2015). Olohuoneen ja keittiön välissä tilaa avartava lasivitriini. Keittiössä vaaleat työtasot sekä kaapistot. Keittiöstä sekä takkahuoneesta käynti v.2019 remontoituihin pesu-ja saunatiloihin.

Talousrakennuksessa lämmintä varastotilaa n.10 neliometriä sekä n.40 neliön lämmin vierastupa/askartelu-tai harrastetila.

Kouran kyläkoulu sijaitsee 2,8km päässä, Seinäjoelle matkaa on vain 18km.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m62789	Myyntihinta:	229 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Koura Kourantie 399, 61160 Koura	Kiinteistövero:	352,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + kph + sauna		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	170,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Omakotitalon asuinpinta-alan (120) lisäksi yläkerrassa on 1 huone jossa matalaa tilaa, tätä ei ole laskettu pinta-alaan. Ulkorakennuksessa 2 lämmintä tilaa (n.40+10 neliometriä) sekä kylmää tilaa reilusti yli 100 neliometriä (tarkkaa pinta-alaa ei ole laskettu). Kylmä tila nyt käytössä puuvarastona sekä autotallina.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ilmalämpöpumppu, lämmöntalteenotto, varaava takka, keskuspölynimuri, vaatehuone, terassi, varasto (lämmin ja kylmä), leikkimökki.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Khh+kph+sauna-remontti 2019, uusi iv-kone 2019, uusi ilmalämpöpumppu 2018, varaava takka 2015, seinäpinnat 2014-2019. Kaikki vesijohtoputket uusittu 2001.
Lisätietoja kunnosta:	Vuosien mittaan runsaasti remontoitu, täysin muuttovalmis koti.
Kuntotarkastus:	Tehty 6.10.2014
Kosteusmittaus:	Tehty 6.10.2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Lattiamateriaalina parketti, keittiössä vinyyli, pesutiloissa ja wc:ssä laatta. Seinämaterialina tapetti ja maalattu pinta, märkätiloissa kaakelit, saunassa paneeli. Ulkovuoraus tiilestä.
Keittiön kuvaus:	Kaapitot täyspuuta, ovet maalatut. Jääkaappi, pakastin, astianpesukone ja liesi. Liesituulettimessa huippuimuri, joka vaihdettu 2019. Keittiö on osittain avoin olohuoneeseen päin ja työtasopinta-alaa on hyvin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on remontoitu täysin 2019 ja on uudenveroinen. Remontin yhteydessä uusittiin myös lattialämmitys ja suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-tiloja löytyy kylpyhuoneesta sekä erikseen pienempi wc. Pinnat siistissä kunnossa.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu täysin 2019, kaikki pinnat ja lattialämmitys sekä lauteet uusittu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä oleva kodinhoitohuone remontoitu täysin 2019, kaikki pinnat+lattialämmitys uusittu, kaapitot uusittu, löytyy pesukoneliitäntä ja pesuallas.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja suuri olohuone, jossa varaava takka. Seinäpinnat uusittu 2019, takka 2015.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet siistejä ja hyväkuntoisia, osittain tapetoituja ja osittain maalattuja. Suurimmassa makuuhuoneessa oma vaatehuone, kaikissa makuuhuoneissa kiinteät kaapitot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-404-0002-0096-3
Tontin pinta-ala:	2 851,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tontti on aidattu ja hyvässä kunnossa. Osittain sorapihalla, osittain nurmella. Paljon monivuotisia istutuksia sekä marjapensaita.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kyläkoulu 3km päässä. Liikuntahalli sekä pururata n.2km päässä.
Liikenneyhteydet: Seinäjoelle 18km, Alavudelle 32km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Pihan kuvaus: Suuri ja kaunis, hyväkuntoinen piha. Paljon monivuotisia istutuksia ja marjapensaita. Terassi etelään päin. Pihalla leikkimökki, hiekkalaatikko ja pyykinkuivausteline.
Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.