

1h+kt, 24,0 m², 116 800 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Teljänkatu 1



Yksityinen myyjä

Raimo Pappel

Puh: 0504656776



Loistavalla sijainnilla oleva uudenveroinen kaupunkiyksiö. SAMK ja tori kävelymatkan (n. 1 km) päässä ja saman matkan päästä löytyy K-Supermarket sekä Lidl. Kuudennen kerroksen näkymät ovat yli kaupungin. Viihtyisällä sisäpihalla on oleskelualueita ja lasten leikkipaikkoja. Sijainti on rauhallinen, mutta samalla keskusta ja palvelut ovat helposti tavoitettavissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m62792	Velaton hinta:	116 800 €
Sijainti:	Pori Riihiketo Teljänkatu 1, 28130 Pori	Myyntihinta:	116 800 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 866,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	81,60 € / kk (Hoitovastike 81,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 10,00€/kk, tasaaslasku kulutuksen mukaan puolen vuoden välein. Omat sähkösovimukset.
Asuintilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa on ranskalainen parveke. Taloyhtiössä on kaapeli-tv. Huoneistoissa ovipuhelinjärjestelmä. Yhtiövastikkeeseen kuuluu laajakaistaliittymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on uudenveroinen ja on otettu käyttöön 1.9.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Keittiön kuvaus:	AEG liesi + uuni, AEG tiskikone ja Electroluxin jääkaappi. Kaapinovat kiiltovalkoiset. Seinät maalattu, kaapiston väli-tila laatoitettu. Työtasot laminaattipintaisia. Tasoon upotettu allas ruostumatonta terästä. Keraaminen liesi. Liesikupu. Jääkaappi pakastelokerolla. Tilavaraukset mikrouunille kalusteissa. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, johon mahtuu pesutorni. Pesuhuoneessa seinät ja lattia laatoitettu. Katto puupaneelia. Varusteena suihkuseinäke, wc-istuin, allas, allaslaatikosto, led-valoilla varustettu peilikaappi, pesukoneliitäntä. Asunnon ilmanvaihtolaite sijoitettu pesuhuoneeseen. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Asuinhuoneessa seinät maalattu ja lattia tammilautaparkettia. Asunto lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Ikkunassa sälekaihtimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kapteeni I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöinti
Huolto:	City Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	YIT Rakennus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiön rakennukset sijaitsevat yhtiön omistamalla tontilla, jonka pinta-ala on 1412,5 m ² . Taloyhtiössä on yhteensä 43 huoneistoa. Taloyhtiöllä pyykinkuivaushuone ja pyörävarasto. Kiinteä 10 Mt:n laajakaistayhteys sisältyy vastikkeeseen.
Taloyhtiön autopaikat:	Yhtiöllä osakkeina 3 autotalli- ja 13 autohallipaikkaa.
Tulevat remontit:	Yhtiössä ei ole tarvetta varsinaisille korjauksille.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Porin urheilutalo ja uimahalli melkein vieressä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.