

3h + k, 75,0 m², 192 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keskusta, Yliopistonkatu 19A6



Yksityinen myyjä

Pasi Mäkinen

Puh: +358407473358

“ Myydään remontoitua kolmio hyvin hoidetusta taloyhtiöstä isolla omalla tontilla Jyväskylän keskustasta. Taloyhtiön isot remontit tehty mm. vuonna 2016 valmistunut linjasaneeraus (LVIS), jonka yhteydessä kylpyhuone uusittu. Myös ikkunat ja hissi uusittu 2000- luvulla. Sijainti loistavasti palveluiden vieressä. Taloyhtiö omistaa 8 kpl autotalleja sekä 'talonmiehen asunnon' sekä kaksi liikekiinteistöä. Hyvin hoidettu yhtiön talous sekä tuotat takaavat alhaisen vastikkeen (nyt 2,8 €/m²). Tähän asuntoon tehty pintaremontti 2017 linjasaneerauksen jälkeen. remontissa keittiö uusittu (hella uusittu 2018 ja jääkaappi/pakastin sekä astianpesukone 2019), lattiat hiottu ja lakattu sekä seinät maalattu. Huoneistossa lasitettu parveke.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	m62793	Velaton hinta:	192 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Keskusta Yliopistonkatu 19a6, 40100 Jyväskylä	(Myyntihinta 153 675,95 € + Velkaosuus 38 324,05 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	153 675,95 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	38 324,05 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	2 560 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	427,50 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk + Rahoitusvastike 217,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Vesimaksu:	16,50 € / kk
Kerrokset:	2/7	Autopaikkamaksu:	17,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1964	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 16,50 €/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan kylmävesi 5,80 €/m ³ ja lämmin 14,00 €/m ³ .
Vapautuminen:	26.7.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Astianpesukone, sälekaihtimet, lasitettu parveke, Internet-yhteys, Kylmäkellari, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	lattia vaalea koivuparketti, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia laatta, seinät laatta
WC-tilojen kuvaus:	lattia laatta, seinät laatta
Olohuoneen kuvaus:	puulattia ja maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	puulattia ja maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Jyväskylänkatu 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakari Ojanperä Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy ISA, puh. 0107786700
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys. Taloyhtiön omistukseen kuuluu 'talonmiehen asunto', 8 autotallia ja 2 liikekiinteistöä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja 8 kpl, piha-autopaikkoja 25 kpl
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden ja parvekeovi sisälasienn asennus 1989. Julkisivukorjaus 1991. Lämmönsäätölaitteiston uusiminen 1992. Patterv.asen.+läm tasapainoitus 1995. Vesikatto maalaus 1997. Pihaj. maalaus 2000. Hissi modernisointi 2001. LVISR - kuntoarvio + putkiston kuntotutkimus 2009. Lämmönjakohuoneen saneeraus ja patteriverkoston perussäätö 2010. Asuinrakennuksen vesikourujen sisäkourusaneeraus ikikouru-menetelmällä 2010. Lukkojen uudelleensarjoitus Abloy Sento 2011. Lumiesteiden asentaminen Yliopistonkadun puoleiselle yläräystäälle 2011. IV-kanavien puhdistus ja tarkastus 2012. Ikkunoiden, parvekeovien, julkisivupeltien ja -ritilöiden uusiminen 2012. Ulko-ovien uusiminen 2013. Raja-aidan uusiminen 2015. Käyttövesi-, viemäriputkien ja sähköjärjestelmän saneeraustyö 2015-2016, Pilpit lämmöntalteenottojärjestelmän asennus 2016, Laajakaistayhteys kiinteistöön 2016.
Tulevat remontit:	Hallitus pyytäne Remsuva Oy:ltä vesikaton ja autotallin katon kunnostus- ja korjaussuunnitelman laatimisesta tarjouksen.
Energialuokka:	C (2007) C (2007), ET-luku 131
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

- K-Market Kauppahalli 98 m
- Torikeskus 137 m
- S-market Kolmikulma 169 m
- Ravintola Revolution 205 m
- Jyväskylän kaupunki Keskustan terveysasema 432 m
- Keski-Suomen keskussairaala 2,35 km
- Keski-Suomen seututerveyskeskus - perusterveydenhuollon liikelaitos 2,35 km
- Jyväskylän kaupunki Kuokkalan terveysasema 2,51 km
- Jyväskylän kaupunki Päivärinteen päiväkoti 75 m
- Englantilainen Leikkikoulu 210 m
- Jyväskylän kaupunki Tapiolan päiväkoti 434 m
- Päiväkoti Lammastarha Oy 479 m
- Alakoulut: Jyväskylän kaupunki Puistokadun koulu 117 m
- Jyväskylän yliopisto Normaalikoulun alakoulu 1,38 km
- Yläkoulut: Jyväskylän kaupunki Viitaniemen koulu 947 m
- Gradia Jyväskylän Koulutuskuntayhtymä Aikuislukio 446 m
- Gradia Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Lyseon lukio 450 m
- Elixia Seppälä 1,77 km
- Jyväskylän kaupunki liikuntapalvelukeskus 1,89 km
- Hiihtokeskus Laajavuori 2,83 km
- Buugi Liikunta- ja Hyvinvointikeskus 3,50 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.