

3 h/r+k+kph/badrum+2 ullakkohuonetta/vindsrum, 100,0 m², 65 000 €



Omakotitalo, Mustasaari, Björköby, Björkövägen 900



Yksityinen myyjä

Fredrik Dahlström

Puh: 0449851624

“ Keskellä Merenkurkun maailmanperintökohdetta sijaitsee tämä charmikas punainen mummonmökki valkoisine kulminee ihastuttavalla tontilla, joka tarjoaa hyvät mahdollisuudet esimerkiksi viljelylle. Vehmas tontti on kauniisti kalteva, jonka laista harvoin löytää saaristossa ja joka sijaitsee sopivan matkan päässä päätiestä ja liikenteen melusta. Hirsirakenteinen talo sopii pysyväksi asunnoksi tai vapaa-ajan asunnoksi. Talossa on sekä avotakka että kaakeliuuni, jotka lämmittävät mukavasti. Yläkerrassa on kaksi isoa huonetta, jotka voidaan lämpöeristää, jolloin asuinpinta-ala lisääntyy merkittävästi. Talossa on lisäksi kylmäkellari ruoan säilytykseen.

Tontilla on ulkorakennus, jossa on paljon säilytystilaa sekä puuliiteri täynnä koivuhalkoa.

Svedjehamn, kylän satama, jossa voi pitää venettä jos haluaa retkeillä ja kalastella kauniissa ja laajassa saaristossa, on vain kilometrin päässä.

Myyn lisäksi myös hienon ja merikelpoisen veneen joka sopii kalastukseen ja vapaa-ajan veneilyyn kauniissa saaristossa. Veneen hinta erikseen. (Valkoinen vene viimeisessä kuvassa.)

Mitt i Kvarkens världsarv ligger denna förtjusande röda mormorsstuga med vita knutar på en mycket charmig tomt som erbjuder gott om möjligheter för t ex odling. Den lummiga tomten är vackert sluttande av ett slag som man sällan hittar i skärgården och ligger lagom långt från vägen så att man får avskildhet från trafiken. Huset, som är byggt av stockar, passar både som permanentbostad och som fritidsboende. Det finns både en öppen spis och en kakelugn som värmer gott. På övre våningen finns två stora rum som kan isoleras och då får man väsentligt större boyta. Det finns också en kall källare för matförvaring.

På tomten finns en uthuslänga med generösa förvaringsutrymmen samt ett vedluder som är välfyllt med färdigkliven björkved.

Svedjehamn, byns hamn, där man kan ha sin båt om man vill njuta av utflykter och fiske i den vackra och vidsträckta skärgården, ligger endast en kilometer bort.

En fin båt för utflykter och fisketurer i den vackra skärgården kan köpas separat. (Den vita båten på sista bilden.)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: m63449
Sijainti: [Mustasaari Björköby](#)
Björkövägen 900, 65870 Björköby
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 h / r + k + kph / badrum + 2
ullakkohuonetta / vindsrum
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yläkerrassa on kaksi isoa huonetta,
jotka voidaan lämpöeristää, jolloin
asuinpinta-ala lisääntyy
merkittävästi.

På övre våningen finns två stora
rum som kan isoleras och då får
man väsentligt större boyta.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1895
Vapautuminen: Heti vapaa
Omedelbart

Myyntihinta: 65 000 €
Kiinteistövero: 85,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 80,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	Ulkorakennus/Uthuslänga Takka/Öppen spis Kylmäkellari/kall källare Varasto ulkorakennuksessa/Uthus med förvaringsutrymmen Ullakko/vind
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1980 Lisärakennus/tillbyggnad 2016 Kaikki huoneet uudet matot sekä uudet vesiputket. Kylpyhuoneeseen lattialämmitys. Nya golvamattor i alla rum, nya vattenrör samt golvvärme i badrummet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Oma viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, Jääkaappi/pakastin, Liesituuletin, Leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Suihku, WC, Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka, sekä viereisessä huoneessa kaakeliuuni. I vardagsrummet öppen spis samt en kakelugn i det angränsande rummet

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	499-480-0012-0022
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kalteva tontti Sluttande tomt
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Osayleiskaava, Rantakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.