

5Mh+Oh+K+Takkah,+Tupak,Oh+Mh+2XPh+S+Uima-allasosasto, 300,0 m²,
155 000 €

Omakotitalo, Isojoki, Keskusta, Leipurintie 11



Kohdetta myy

Eija Köykkä
KiAT, asuntomyyjä

Gsm: 040-5605894

Suupohjan Kiinteistökeskus LKV



Ainutlaatuinen omakotitalo Isojoen keskustassa, suurella ja puistomaisella, yli puolen hehtaarin tontilla. Asuintilojen suunnittelussa on otettu huomioon ylellinen arkielämä sekä käytännöllisyys. Makuuhuoneita on viisi, todella iso olohuone

Keittiö on sijoitettu keskelle taloa!

Uima-allasosaston yhteydessä on tilava takahuone, pukuhuone, pesutilat sekä sauna.

Uima-allas on tälläkin hetkellä aktiivisessa käytössä perheen nuorimmilla.

Talon pohjoispäädyssä on vielä lisäksi tupakeittiö, makuuhuone ja omat pesutilat.

Terassilla on jyrkevä ulkotakka, ja jos haluaa viettää iltaa ulkosalla.

Taloon on tehty viimeisen kymmenen vuoden aikana paljon parannuksia ja päivityksiä, keittiön kaapistot ja tasot sekä kodinkoneet on uusittu kaikki.

Talon yhteydessä on kahden auton tilava ja lämmin autotalli sekä varastotilaa.

Samassa pihapiirissä on myös vuonna -93 valmistunut hallirakennus jossa on neliöitä noin 130 m², rakennus on osittain lämmineristetty, ja varustettu isolla nosto-ovella Rakennuksessa on kaukolämpölaitteet, sekä jo käytöstä poistettu stokeri apulaitteineen.

Tässä mahtava kokonaisuus isollekin perheelle, jossa on tilaa ja mahdollisuuksia harrastuksiin, vain mielikuvitus rajana.

Mahdollistaa myös hyvin etätyöskentelyn.

Ota yhteyttä ja sovitaan aika koska käydään tutustumassa tähän erikoisuuteen!

Eija Köykkä, 040-5605894
Sirpa Kielinen, 050-3487969

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	m63996	Myyntihinta:	155 000 €
Sijainti:	Isojoki Keskusta Leipurintie 11, 64900 Isojoki	Kiinteistövero:	700,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Asumiskustannukset vuonna 2018 kuuden henkilön taloudessa, uima-allas käytössä.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5Mh + Oh + K + Takkah , + Tupak , Oh + Mh + 2XPh + S + Uima - allasosasto		Lämmitys (kaukolämpö) 4209€/vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta		Sähkö 8443/kwh / 1854€/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m ²		Jätevesi 100m ³ /259€/vuosi
Kokonaispinta-ala:	459,0 m ²		Jätehuolto /192€/vuosi
Kerrokset:	1		Kiinteistövero 701€/vuosi
Rakennusvuosi:	1975		Vakuutukset 823€/vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa		sis. laaja kotivakuutus, laaja irtaimisto 100.000€, lämpökeskus.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, sälekaihtimet, takka, terassi, varasto, vaatehuone. Valokuituliittymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sisätilojen pinnoitteita uusittu tarpeen mukaan. Keittiö uusittu käytännössä kokonaan, tasot, kaapistot, kodinkoneet. Katto saneerattu vuonna 2000, jolloin muutettu harjakatoksi, vanha pulpettikatto on uuden kattorakenteen alla.
Lisätietoja kunnosta:	Perusparannuksia tehty runsaasti viimeisen kymmenen vuoden aikana.
Kuntotarkastus:	Tehty 28.3.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina parketti, laminaatti, Seinämateriaalina, maalatut seinät, paneeli, tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Kivitasot, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinät paneloidut, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalina parketti, seinät tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalina parketti, tai laminaatti, seinät tapetoidut tai maalattu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	151-402-55-0
Tontin pinta-ala:	5 550,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Iso tontti keskellä Isojoen keskustaa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Isojoen kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talon yhteydessä kahden auton talli, sekä ulkorakennus, noin 130m ²
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.