

4h + k + s + ph + pukuh. , + khh + wc + 2 vaateh . sekä autotalli ja varasto, 119,0 m<sup>2</sup>, 130 000 €



Omakotitalo, Uusikaupunki, Santtio, Sotkakuja 21



Yksityinen myyjä

Tero Helminen

Puh: 045 6669272

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	m64243	Myyntihinta:	130 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Santtio</a> Sotkakuja 21, 23500 Uusikaupunki	Kiinteistövero:	162,62 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	4h + k + s + ph + pukuh. , + khh + wc + 2 vaateh . sekä autotalli ja varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Putkiremontti tehty 2004, samalla sauna, pesuhuone ja pukuhuone uusittu. Ilmalämpöpumppu, ulko-ovien vaihto ja autotallin oven uusiminen viimeisimmät Valökuitu .
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Laminaatti, tapetti, puupaneeli, laatta ja tiili.
Keittiön kuvaus:	Laminaattilattia ja maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia ja seinät + lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Laattalattia ja tapettiseinät. Sähköpatteri.
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinät puupaneeli. Kaksi kiuasta, puu ja sähkö. Lattialämmitys.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laattalattia, seinät tapetoitu, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, tapetti/tiili seinät. Takkasydän.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	227,70 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	895-11-28-4
Tontin pinta-ala:	1 008,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kaupunki
Tontin vuokra-aika:	1.5.2017 - 30.4.2067
Lisätietoa tontista:	Talo rakennettu kallion päälle. Iso, tilava, suojaisa ja rauhallinen piha metsän reunassa. Piha pääosin nurmikkoa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	60 neliötä rakennusoikeutta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hoito/päiväkodit lähellä. Matkaa lähimpään alle 500m.
Liikenneyhteydet:	Keskustaan 2km, autotehtaalle 4km, kouluihin alle 1km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli/ tilava piha jossa sepelillä luotu autopaikka.
Pihan kuvaus:	Etupiha suojaisa korkean tuija aidan takia. Takapiha rajoittuu metsään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.