

4h+k+s+ruokatila, 107,0 m², 164 500 €

Rivitalo, Rauma, Pyynpää, Rastaantie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rauma LKV
Asuntomyymälä

Puh: 050 413 7323
Gsm: 050 413 7323

Rauma LKV



Tilava rivitalokoti keskustan ja koulujen läheisyydessä hyvässä taloyhtiössä. Asunnon alakerrassa takkahuone, saunaosasto, n. 13 m² lämminvarasto sekä kodinhoituhuone. Asunnon yläkerrassa on olohuone, avokeittiö, kaksi makuuhuonetta ja wc. Suojaisa hyvinhoidettu takapiha etelään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: m64378
Sijainti: [Rauma Pyynpää](#)
Rastaantie 1, 26100 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + ruokatila
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 107,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 13,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 164 500 €
(Myyntihinta 164 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 164 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 537,38 € / m²
Yhtiövastike: 144,45 € / kk
(Hoitovastike 144,45 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/tiili-ja puuvuoraus
Katto:	Kate: Harjakatto/Mineriitti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, pesukoneliitäntä, 2kpl wc
Saunan kuvaus:	Oma sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	3 vaatehuonetta, lämminvarasto n. 15 m ²

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Rauman Rastaantie 1</i>
Huolto:	osakkaat
Tehdyt remontit:	Parkkipaikan asfaltointi 2010 Autokatoksen laudoituksen huoltomaalaus 2011 Patio- ovien uusiminen 2014 Vuorilautojen uusiminen itä- ja eteläseinän osalta 2015 Ulko-ovien uusiminen 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 340,8 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Jukka Saarinen 040 757 7895, jukka.saarinen@raumalkv.com
Lisätietoja:	https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=8730

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.